

K prodeji, Byt 3+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384813 Datum vydání: 20.02.2026

Cena za nemovitost:

2 940 000 Kč**Lokalita:**
Louny

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt o velikosti 3+1 v Žatci (okres Louny, Ústecký kraj).

Byt se nachází v nejvyhledávanější místní lokalitě - sídliště jih, v revitalizovaném panelovém domě, nová střecha, nový eurovýtah, 5. patro, zatepleno, plastová okna, optický kabel, kamerový systém, bezbariérový přístup, slušný nezadlužený vchod, osobní vlastnictví. Obytná plocha činí 60 m2. Vytápění ústřední dálkové, zajišťuje Žatecká Teplárenská. Fond oprav činí 1.666,- Kč. Ve vchodě je zajištěna úklidová služba. K bytu patří sklepní koje. Dostatek parkovacích míst před domem. Zástavba: obchodní - obytná.

Tato nemovitost je vhodná po zápisu vlastnického práva k okamžitému využívání či jako investiční příležitost. Na nemovitosti nevážnou žádná věcná břemena, právní vady či jiná omezení vlastnického práva.

PENB: Energetická třída "C" (úsporný byt).

Žatec, město chmele, leží na řece Ohři a od r. 2023 bylo zapsáno na Seznam světového kulturního dědictví UNESCO. Počet obyvatel: 19.046 (k 1. lednu 2024). Ve městě je veškerá občanská vybavenost a dobrá dopravní infrastruktura (bus, vlak, MHD).

RK poskytuje svým klientům kompletní právní, rovněž i hypoteční servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek. Kupní cena je včetně zprostředkovatelské provize RK, kompletního právního servisu a všech poplatků. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s realitním makléřem kdykoliv v pracovních dnech.

ID inzerátu ESO:	4384813
Inzerát aktualizován:	20.02.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	60 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Kubáčová**

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz**Reality Podbořany**

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101**Podbořany**

Web:

www.realitypodborany.cz