

## K prodeji, Byt 3+1, 60 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4383417 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

**5 398 000 K**

Lokalita:

## Kutná Hora

Nabízím ke koupi velmi pěkný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 60 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu v žádané lokalitě Kutná Hora Žižkov, ulice Tyršova. Byt prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí. V obytných pokojích byly renovovány plovoucí dřevěné parkety, kuchyň a chodba jsou osazeny novou vinylovou podlahou. Veškeré rozvody elektřiny jsou nové, provedené v mědi, včetně revize. Byly kompletně vyměněny rozvody vody, plynu a odpadů. Rozvody jsou vedeny v sádkartonových plátech, což umožňuje jejich případnou variabilitu do budoucna.

Vytápění zajišťuje nový kondenzační kotel Protherm se zárukou do ledna 2029, součástí rekonstrukce je také nové vyvložkování komína pro kondenzační kotel a nové radiátory. Byt má nová plastová okna Vekra s trojskly a pětiletou zárukou výrobce do roku 2030. Koupelna je kompletně zrekonstruovaná se sprchovým koutem. Byt je ponechán bez kuchyňské linky a interiérových dveří, což novému majiteli nabízí ideální příležitost dokončit interiér zcela dle vlastního vkusu a potěš.

Pro lepší představu jsme do fotogalerie zařadili také vizualizace pro lepší představu, jak by byt mohl vypadat.

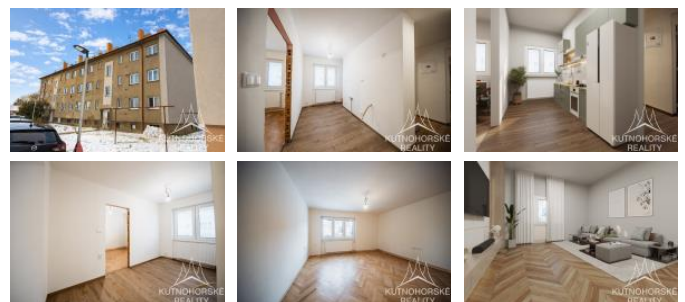
Dispozice bytu:

- vstupní chodba s plynovým kotlem
- samostatný prostor pro kuchyň
- menší pokoj se vstupem z kuchyně
- dva samostatné pokoje
- koupelna se sprchovým koutem spojená s WC

K bytu náleží dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru. Boudí se na bytového domu, kde se byt nachází, je zateplena, což přispívá k lepším tepelným vlastnostem bytu. Kutná Hora nabízí kompletní občanskou vybavenost, mateřské i základní školy, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace, sportovní i kulturní vyžití. Historické centrum města, zapsané na seznamu UNESCO, je v docházkové vzdálenosti. Lokalita zároveň poskytuje výbornou dopravní dostupnost a klidné bydlení. Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4383417
Inzerát aktualizován:	18.02.2026
Inzerát vydán:	09.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	9 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Šulcová**

Tel:

**+420 725 332 472**

Email:

**michaela@khreality.cz**



**První kutnohorské  
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná  
Hora**

Web:

**www.khreality.cz**