

## K prodeji, Byt 3+1, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4322630 Datum vydání: 07.04.2025

Cena za nemovitost:

**3 700 000 K**

Lokalita:

Představujeme vám nádherný byt k prodeji situovaný na adrese Olomoucká 2321/63, P edm stí, 74601 Opava. Tento prostorný byt o celkové obytné ploše 61,15 m<sup>2</sup> se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě. Nemovitost byla nedávno zrekonstruovaná a je v perfektním stavu.

Byt se nachází v panelovém domě a je situován ve druhém podlaží. Bytová jednotka se může pochlubit krásným výhledem, díky němuž zde naleznete klid a pohodu od ruchu města, přesto s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Interiér bytu je svítlý s vysokými stropky o výšce 2,6 m, což zvyšuje pocit prostoru. Obývací pokoj je situován na východ. Vybavená kuchyně, včetně vestavné elektrické trouby, plynové varné desky a volně stojící lednice. Byt disponuje balkonem o rozloze 3,15 m<sup>2</sup>, který nabízí další místo pro relaxaci. Dále byt disponuje 2 sklepy (celkově 6 m<sup>2</sup>), které poskytují dostatek úložného prostoru.

Konstrukce budovy je panelová a byt se orientuje na východ a západ, což zaručuje příjemné osvětlení během celého dne. Topení je řešeno ve vlastní distribuci, což zajišťuje pohodlnou údržbu tepla v zimních měsících. Dále je zde možnost parkování přímo na ulici, která je pouze pěší, navíc není přejezdová.

Byt je vybaven veškerými potřebnými službami včetně kabelového internetu, což ocení každý, kdo pracuje z domova nebo tráví volný čas sledováním seriálů. Byt je možné ihned obsadit, což je skvělá zpráva pro ty, kteří hledají rychlé řešení bydlení. Byt je vybaven videotelefonem pro vstup do domu.

Lokalita bytu je ideální pro rodiny s dětmi, nebo v blízké dostupnosti je školka, základní škola, městský úřad, pošta, kulturní zařízení a mnoho obchodů i restaurací. Doporučujeme využít této mimořádné příležitosti k nákupu bytu v této lukrativní části Opavy. Cena nemovitosti je stanovena na 3 700 000 Kč včetně DPH a již zahrnuje veškeré náklady spojené s prodejem a reklamní služby, což z uvedených nemovitostí činí vysoce atraktivní nabídku.

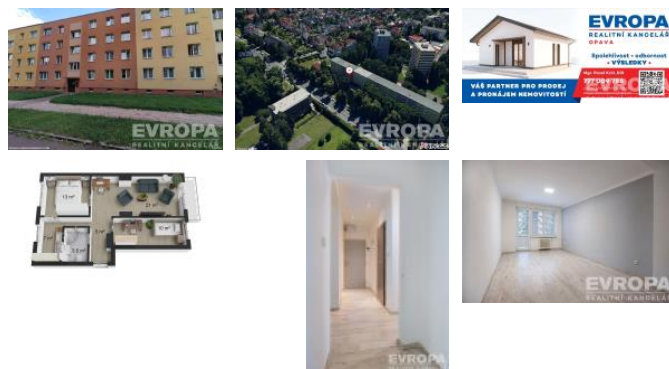
ID inzerátu ESO:	4322630
Inzerát vydán:	31.03.2025
Inzerát aktualizován:	07.04.2025
ID zakázky v RK:	7145620
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Počet bytů v domě:	12
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zdravé
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden

**EVROPA**  
REALITNÍ KANCELÁŘ  
OPAVA

**BYT 3 + 1**  
OPAVA, Olomoucká ul.

**VELMI DOBRÝ STAV**  
cena: 3.700.000 Kč

**EVROPA**  
Mgr. Pavel Král, DIČ 777009756



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Král**  
Tel:  
**420777009756**,  
Email:  
**pavel.kral@rkevropa.cz**

**EVROPA services**  
**Czech s.r.o.**  
Tel:  
**734525525**  
Adresa:  
**Václavské náměstí 806/62,**  
**11000 Praha 1**  
Web:

Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>