

K prodeji, Byt 3+1, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4319003 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

3 180 000 K

Lokalita:

Šumperk

Hledáte cihlový byt 3+1 pro bydlení v Mohelnici ? Máme pro Vás řešení. V zastoupení majitele Vám nabízíme byt 3+1 v cihlovém domě o celkové velikosti 67 m² v klidné části města.

Byt je v porovnatelném, ale udržovaném stavu, kdy si jej nový majitel může upravit podle vlastních předstáv.

Již v předstávi je nyní vestavěná skříň, kterou lze rozšířit o další úložné prostory.

Kuchyně je dostatečně prostorná i pro větší kuchyňskou linku se všemi spotřebiči a případně jídelnu.

Ložnice nebo dětský pokoj je umístěn vedle kuchyně a má velikost 13,5 m².

Prostorný a světlý obývací pokoj o velikosti 19,60 m² bude opravdovou chloubou bytu. Je zde dostatek místa pro pohodlnou sedačku před televizí, hraní s dětmi nebo pro posezení s rodinou a přáteli.

Za obývacím pokojem je samostatný dětský pokoj, ložnice, šatna nebo pracovna, podle toho, co budete pro své bydlení potřebovat.

Koupelna je v porovnatelném stavu, proto si nový majitel bytu mohou vybrat, zda zvolí vanu nebo sprchový kout do své nové koupelny.

Toaleta je nyní řešena samostatně, ale může být v budoucnu třeba součástí koupelny.

V pokojích jsou na podlažích dřevěné parkety, v kuchyni a na chodbě je PVC. Okna jsou plastová a mají síť do oken pro hmyz.

V případě zájmu je možnost připojení na plyn.

Byt je umístěn ideálně ve druhém patře cihlového domu a je tedy velmi dobře dostupný.

K bytu náleží velká zděná samostatná sklepní kóje, která má 6,6 m².

V domě jsou i další společné sklepní prostory. V domě je již zaveden optický kabel. Velkou výhodou jsou nově vybudovaná parkovací místa okolo domu, kterých je dostatek.

V blízkosti domu je škola, školka a dobře dostupné je i obchodní centrum, plavecký bazén, autobusová zastávka a centrum obce.

V případě zájmu rádi zdarma pomůžeme s financováním koupě tohoto bytu, vlastním finančním partnerem.

Pokud Vás byt zaujal, volejte makléře a nabídky a sjednejte si vhodný termín prohlídky.

Rádi Vám byt předstávíme na osobní prohlídce.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvhodnějšího zájemce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Effenbergerová

Tel:

733644663

Email:

effenbergerova@justo.cz

**JUSTO eská
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodáská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

ID inzerátu ESO:	4319003
Inzerát vydán:	14.03.2025
ID zakázky v RK:	J10619
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²