

## K prodeji, Byt 3+1, 60 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4307124 Datum vydání: 10.03.2025

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme k prodeji hezký a světlý družstevní byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 57 m<sup>2</sup> a zasklenou lodžii (cca 3,5 x 1,2 m) v 3. nadzemním podlaží typu podlažního panelového domu na ulici Volgogradská. K bytu náleží také dvě sklepní kóje o velikosti 2x1,5 m<sup>2</sup>.

Orientace: Východ a západ – byt je krásně světlý po celý den, s výhledem na východ i západ slunce.

Okna: Plastová okna zajišťují dobrou izolaci.

Lodžie: Prostorná zasklená lodžie ideální pro relaxaci.

Panelový dům ve velmi dobrém stavu, zateplený před cca 10 lety, bez potřeby aktuálních oprav.

Přechod do osobního vlastnictví dle dostupných informací není v nejbližší době plánován.

Zálohy na družstvo (nájem): 6.074 K /m s. p i obsazení dvěma osobami – zahrnuje vytápění a vodu.

Elektrika a plyn (pouze na vaření) se platí zvlášť.

V současné době je byt pronajat spolehlivé nájemkyni, možnost prodloužení nájemního vztahu.

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Do konce března 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4307124
Inzerát aktualizován:	10.03.2025
Inzerát vydán:	28.01.2025
ID zakázky v RK:	131623
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**