

## K prodeji, Byt 3+1, 60 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4286025 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 580 000 K**

 Lokalita:  
**Louny**

Představujeme Vám naši nabídku bytu o velikosti 3+1 v okrajové části obce Staňkovice. Bytová jednotka s podlahovou plochou 60,23 m<sup>2</sup> je po kompletní rekonstrukci, umístěná ve 2 NP domu a k bytu náleží sklep o velikosti 1,5 m<sup>2</sup>.

Popis : ze stědové chodby bytu jsou přístupné tři samostatné pokoje – ložnice s 15,8 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s 15,7 m<sup>2</sup> a dětský pokoj s plochou 8,8 m<sup>2</sup>. Vstupní chodba je propojena s kuchyní (13,6 m<sup>2</sup>) a je zde umístěn plynový kotel, kterým je byt vytápěn, včetně zajištění ohřevu teplé užitkové vody. Naproti kuchynské lince je prostor pro umístění lednice a přípojné místo na pračku. Koupelna je z chodby přístupná praktickými posuvnými dveřmi, je zde umyvadlo, vana a toaleta. Podlahy jsou betonové s položenou laminátovou krytinou. Výhodou využívání internetové přípojnosti v bytě zdarma. Nemovitost je kompletně zateplena, okna jsou plastová s izolacím dvojsklem, střešní krytina je povodňová z pálených tašek. Dům je napojen na plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Před domem je plocha vhodná pro parkování. V domě jsou umístěny bezpečnostní kamery.

Lokalitu ocení milovníci klidného prostředí, procházek a přírody. Pro školní děti zde obec provozuje jednu základní školu nižšího stupně a menší děti mají k dispozici mateřskou školku a krásné dětské hřiště. V obci naleznete poštovní úřad, smíšený obchod a restauraci. Kompletní občanskou vybavenost nabízí město Žatec s dostupností 5 minut (5 km). Ve shodné vzdálenosti je přemyslová zóna Triangle, která generuje množství pracovních příležitostí. Pro více informací a prohlídku, nás neváhejte kontaktovat. S připadným financováním rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4286025
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	17.10.2024
ID zakázky v RK:	1974
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	164 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**CERET Reality s.r.o.**

Tel:

**732283204**

Adresa:

**Voly ských ech 837,  
 43801 Žatec**

Web:

**[www.ceret.cz/](http://www.ceret.cz/)**