

K prodeji, Byt 3+1, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4267708 Datum vydání: 03.03.2025

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

Lokalita:

Karlovy Vary

Výjimečná investiční příležitost – exkluzivní byt 3+1 k okamžitému bydlení, nebo pronájmu Boží Dar - Kurort Oberwiesenthal.

Přinášíme na trh exkluzivní nabídku bytu 3+1, který se nachází v lázeňském městě ku Kurort Oberwiesenthal v malebném údolí Fichtelbergu a Klínovce, pouhých 5 minut od českých hranic a známého turistického centra Boží Dar. Pro nevyužití koupíte levnější nemovitosti za hranicemi, v těsné blízkosti Klínovce?

Tato nemovitost je především vynikající investiční příležitostí, která je již povolena pro provoz pod názvem „Ferienwohnung“, tedy jako byt pro rekreaci nebo pronájem, což představuje ideální možnost pro ty, kteří hledají spojení výhodné investice a možnosti osobního užívání.

Pro evidenci vlastnictví je řešený meckým notářem a pro zájemce zajistíme potřebný poradenský servis a proklatatele. Navíc majitel bytu se může přihlásit k trvalému pobytu v SRN, což přináší další výhodu této nabídky.

Byt se nachází v I.N.P. panelového domu, který prošel revitalizací, a nabízí komfortní bydlení na užitné ploše 60 m². Interiér bytu je navržen s důrazem na komfort a funkcionalitu, emuž odpovídá kompletní vybavení v moderní kuchyni s veškerými spotřebiči, útulné koupelny se sprchovým koutem a toaletou, dvou ložnic a prostorného obývacího pokoje. Vybavení zahrnuje vše nutné pro okamžité užívání – od povlečení po nádobí, což zjednoduává bezproblémovou možnost využití bytu jak pro osobní, tak i pronájemové účely.

Kromě vnitřního prostoru nabízí byt i praktickou prádelnu spojenou se skladem ve sklepě a samostatný plynový kotel, zajišťující efektivní a samostatné řízení vytápění. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, zateplená a udržovaná, což zajišťuje nízké provozní náklady a pohodlí pro její uživatele.

Lokalita bytu je výjimečná nejen svou blízkostí k hranicím, ale také nabídkou širokého spektra sportovních aktivit na obou stranách hranice. V zimních měsících se můžete těšit na lyžování na svazích Klínovce, Neklidu i Božího Daru, nebo Fichtelbergu, zatímco v letní sezóně region nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku a další venkovní aktivity. Tato lokace je ideální nejen pro milovníky sportu, ale pro každého, kdo hledá klid a blízkost přírody.

Nezmeškejte příležitost stát se vlastníkem této výjimečné nemovitosti, která nabízí kombinaci výhodné investice a osobního užívání v jednom z nejkrásnějších koutů střední Evropy. Pro další informace a prohlídku nemovitosti nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na Vás!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Štěpánka

Sedláková Lepilová

Tel:

774604327

Email:

stepanka@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář

Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4267708 |
| Inzerát aktualizován: | 03.03.2025 |
| Inzerát vydán: | 05.08.2024 |
| ID zakázky v RK: | 2113 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |

| | |
|-------------------|-------------------|
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 60 m ² |
| Užitná plocha: | 60 m ² |
| Podlahová plocha: | 60 m ² |
| Plocha sklepa: | 4 m ² |