

K prodeji, Byt 3+1, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4229691 Datum vydání: 21.10.2024

Cena za nemovitost:

1 620 000 K

Lokalita:

Rakovník

K prodeji nabízíme investiční bytovou jednotku v menším bytovém domě v malebné obci Roztoky ve Středoevropském kraji.

Samotné Roztoky leží na návrší v meandru Berounky naproti Kivoklátku. K území obce patří i přilehlé oblasti CHKO Kivoklátsko, z velké části zalesněné: jižně od Roztok Dlouhý hřeben, směrem k východu klín území vymezený silnicemi Leontýn – červený klíž – Karlov, a na jihu les s kopcem Tiskalky.

Obec Roztoky leží na severním okraji oblasti přírodního Národního parku Kivoklátsko. Jeden kilometr západně od centra Roztok se k údolí Berounky připojuje údolí potoka Klučina, nazývané Údolí hřichu (převodně Údolí koule), v němž se nachází trampská osada z první republiky (1929) s dobovými srubky, totemem a místy trampských potlach. Údolím vede silnice z Roztok do Karlova. Roztoky jsou v teplé části roku turisticky exponované, zejména vodáky na Berounce, přesílní turisty a cykloturisty. Na břehu Berounky je několik kempů. V západní části Roztok je náhelný jez s možností koupání. Součástí jezu je ca 120 m dlouhý vodácký kanál s umělými peřejemi.

Investiční výpočet:

Tržní měsíční nájemné: 10 000 Kč

Hrubý roční výnos: 120 000 Kč

Výnosové procento: 7,41 %

Tento podkrovní byt je od střechy zateplený, v nemovitosti byla dodána nová plastová okna, podlahy jsou parketové + PVC a dlažba. V bytě jsou nové radiátory, včetně jejich rozvodů. Vytápění zajišťuje elektrický kotel Protherm, voda je ohřívána přes elektrický boiler Dražice.

Střecha domu je sedlová, s dřevěným krovem a plechovou krytinou.

K bytu náleží sklep.

Orientační velikost místností:

Kuchyně: 12,99 m²

Pokoj1: 15,3 m²

Pokoj2: 14,03 m²

Místnost3: 7,56 m²

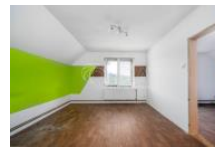
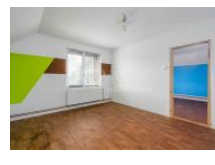
Koupelna: 4,2 m²

Sklep: 6 m²

Největší výhodou tohoto bytu je výhled přímo do přírody a parkování přímo na pozemku domu.

SVJ aktuálně nemá žádné úvěry, byt je právně čistý (na bytu nejsou žádné zástavy, právní neduhy...), je možné koupit tedy financovat hypotékou úvěrem.

Byt je vhodný především pro toho, kdo preferuje klid, čerstvý vzduch a možnost trávit čas v přírodě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivo Cech

Tel:

+420 730684252

Email:

ivo.cech@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4229691
Inzerát aktualizován:	21.10.2024
Inzerát vydán:	14.03.2024
ID zakázky v RK:	11450
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	6 m2