K prodeji, Byt 3+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): **4409126** Datum vydání: **07.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 195 000 Kč

Lokalita:
Frýdek-Místek

Hledáte byt, do kterého se můžete téměř ihned nastěhovat, a přitom si jej v jednom důležitém detailu přizpůsobit přesně podle svých představ? Pak vás tento byt na vyhledávané ulici Beskydská v Místku určitě zaujme.

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a podlahové ploše 56 m2, který se nachází ve 2. patře ze 3 v klidné části zástavby s dostatkem zeleně. Byt je orientován na jižní stranu, díky čemuž jsou obytné místnosti příjemně prosvětlené po většinu dne. Nachází se v bytovém domě bez výtahu.

Mezi hlavní benefity bytu patří:

rozsáhlá rekonstrukce bez nutnosti větších investic,
možnost dokončit kuchyň přesně podle vlastních představ,
jižní orientace zajišťující dostatek denního světla,
dvě sklepní kóje poskytující nadstandardní úložný prostor,
částečně revitalizovaný bytový dům,
výborná občanská vybavenost v pěší dostupnosti,
množství zeleně v okolí domu,
připravované nové parkoviště v blízkosti domu.

Velkou předností lokality je výborná občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody, služby i centrum Místku. Přestože se dům nachází v širším centru města, je obklopen množstvím vzrostlé zeleně, která vytváří příjemné a klidné prostředí pro bydlení.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a příjemné bydlení bez nutnosti dalších větších investic. Rekonstrukce zahrnovala nové podlahy, elektroinstalaci, koupelnu, samostatné WC, omítky a další interiérové prvky.

Velkou výhodou je skutečnost, že v bytě není instalována nová kuchyňská linka. Budoucí majitelé si tak mohou navrhnout a realizovat kuchyň přesně podle svých požadavků, vkusu i způsobu využívání prostoru. Nemusí dělat kompromisy ani platit za řešení, které by jim nevyhovovalo.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, samostatné WC, koupelnu, kuchyň a tři obytné pokoje. K bytu náleží dvě sklepní kóje v suterénu domu, které poskytují dostatek úložného prostoru pro sportovní vybavení, kola nebo sezónní věci.

Dům je po částečné revitalizaci. Byla provedena výměna oken za plastová, zateplení štítové stěny, renovace fasády i výměna vstupních dveří. V současné době navíc probíhá výstavba nového parkoviště v blízkosti domu, což do budoucna přinese pohodlnější parkování pro obyvatele.

Měsíční zálohy na bydlení činí 4.600 Kč včetně fondu oprav ve výši 1.316 Kč, energie se hradí zvlášť.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Zemánek
Tel:
728099436
Email:
petr@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o
Tel:

Adresa:
náměstí Vítězslava Nováka 545/8, 70800 Ostrava
Web:
www.kaktusreality.cz

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

Pokud hledáte zrekonstruovaný byt ve vyhledávané lokalitě a láká vás možnost vytvořit si kuchyň přesně podle svého vkusu a potřeb, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4409126
Inzerát aktualizován:	07.10.2026
Inzerát vydán:	13.06.2026
ID zakázky v RK:	5945
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	59 m2