

K prodeji, Byt 3+1, 59 m²

číslo inzerátu (ID): 4404835 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

3 150 000 K

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Nabízím k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a výměře 59 m² v centru obce Kostelec nad Orlicí, v ulici Družstevní. Byt se nachází ve 4. patře zatepleného bytového domu bez výtahu.

Byt je v velmi dobrém, ale velmi udržovaném stavu a je ihned obývatelný. Novému majiteli zároveň nabízí možnost postupné rekonstrukce podle vlastního vkusu a potřeb. Z obývacího pokoje se vstupuje na balkon s příjemným výhledem do zeleně. K bytu náleží také prostorný sklep poskytující dostatek úložného prostoru. Dům je zateplený, což přispívá k lepším tepelným vlastnostem a nižším nákladům na energie. Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí 5 540 Kč, zálohy na elektřinu přibližně 1 500 Kč. Družstevní bydlení je v dnešní době stále oblíbenější, především díky tomu, že se kupující zbytečně neefinancovávají a nezatěžují se vysokými úvraty. Financování hypotéčným úvěrem je možné a s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme.

PENB domu je C.

Kostelec nad Orlicí je velmi vyhledávanou lokalitou díky kompletní občanské vybavenosti i příjemnému prostředí pro život. V blízkosti domu se nachází mateřská škola, obchody, služby i další občanská vybavenost.

ID inzerátu ESO:	4404835
Inzerát aktualizován:	29.06.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	59 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>
