

K prodeji, Byt 3+1, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4404333 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

5 290 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte bydlení přesně podle svých představ, kde nebudete muset dělat kompromisy a platit za cizí rekonstrukci? Nabízíme Vám k prodeji družstevní byt o oblíbené dispozici 3+1 s podlahovou plochou 52,7 m², ke kterému navíc náleží lodžie a sklep. Byt čeká jen na to, až mu vtisknete svou vlastní tvář! Vaše ideální plátno pro výsňový domov.

Byt je situovaný ve 3. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu s výtahem a je v provozním stavu určeném ke kompletní rekonstrukci. Představuje tak naprosto ideální příležitost pro vlastní seberealizaci. Vytvořte si z něj moderní domov přesně na míru vašemu životnímu stylu – vyberte si výsňovou kuchyň, designovou koupelnu i podlahy podle svého gusta.

Lokalita sn

Všechno na dosah ruky (doslova!) To nejlepší na tomto bytě je jeho naprosto bezkonkurenční poloha. Nachází se na ulici Jasanová, v srdci Brandýsa nad Labem. Město samo o sobě nabízí perfektní kombinaci plně občanské vybavenosti, historie a přírody. Ale lokalita tohoto konkrétního bytu? Ta je prostě nezaplatitelná. Zapomeňte na zdlouhavé dojíždění nebo neustálé startování auta. V okruhu pouhých 300 metrů od vchodových dveří najdete naprosto vše: Náměstí pro ranní kávu i odpolední schůzky nebo na víkendové trhy, vlakové i autobusové nádraží pro perfektní spojení do okolí i do Prahy, školku a školu pro Vaše ratolesti, dleškové hřiště přímo u nosu, širokou síň obchodů a skvělé restaurace, nemocnici pro Vaš naprostý klid a bezpečí.

Příznivé měsíční náklady

Dalším bonusem jsou rozumné provozní náklady. Měsíční příspěvek platební 4 417 Kč (kalkulováno při běžném užívání bytu, částka již zahrnuje fond oprav, zálohy na teplo, teplou i studenou vodu a poplatky za dleš). K této částce se připočítávají už jen zálohy na elektřinu přímo v bytě. Dleš je bezstarostně napojen na centrální dálkové vytápění a ohřev teplé vody. Byt je družstevní, s nulovou anuitou (bez dluhu). Převod do osobního vlastnictví se aktuálně neplánuje. Nenechte si ujít šanci vytvořit si domov sně v lokalitě, kde Vám nebude chybět vůbec nic.

Zavolejte mi a přijďte se podívat na potenciál tohoto bytu naživo! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Centový

Tel:

+420608225541

Email:

daniel.centovy@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4404333
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	437585
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	59 m ²
Podlahová plocha:	59 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²

Zastav ná plocha:

315 m²