

K prodeji, Byt 3+1, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4298271 Datum vydání: 11.12.2024

Cena za nemovitost:

3 600 000 K

Lokalita:

Ostrava

Prodej bytu 3+1, po rekonstrukci, OSVL, 5NP/10NP, 59 m², na ul. Holasova, Ostrava - Hrabůvka

Nabízíme atraktivní byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, který se nachází v žádané lokalitě v blízkosti Polikliniky Hrabůvka a Biského lesa. Byt prošel v roce 2022 kompletní nadstandardní rekonstrukcí.

Kuchyňská linka je v moderním designu, je vybavena myčkou, multifunkční troubou a digestoří. Celkový vzhled linky je doladěn LED diodovým osvětlením pod pracovní deskou, tlumení dojezd skříněk, připraven prostor pro vestavnou pračku.

Koupelna je vybavena moderním skleněným sprchovým koutem, umyvadlem s elegantní skříňkou. V samotné místnosti se nachází závěsná toaleta.

Podlaha bytu je pokryta kvalitní plovoucí podlahou. Z bytu je příjemný výhled na tichou stranu a jedná se o velmi slunný a vzdušný byt.

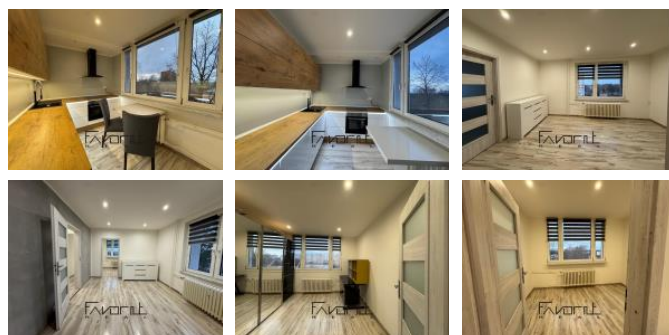
Dom, ve kterém se byt nachází, prošel celkovou revitalizací, což zahrnuje novou fasádu, zateplení a modernizaci společných prostor. V této době probíhá výměna stoupaček v celém domě. Dom jako takový není zajištěn žádným úvratem.

Byt se nachází v klidné oblasti s nadstandardní dostupností všech služeb a jen kousek od Biského lesa, ideálního pro procházky, sportovní aktivity a relaxaci v přírodě. V blízkosti je také veškerá občanská vybavenost – náměstí Ostrava Jih, školy, školky, MHD a další služby.

Nenahraditelným bonusem je to, že se jedná o jedno z nejlevnějších bydlení v rámci Ostravy a okolí, což ušetří finance na případnou měsíční splátku hypotéky. Ideální jak pro primární bydlení, tak i na investici (možný výnos z pronájmu až 13 000,- Kč měsíčně).

Měsíční náklady na inženýring 2090,- Kč na osobu. K bytu náleží sklep, sklepy jsou zabezpečeny, v domě se nachází kovářská dílna.

ID inzerátu ESO:	4298271
Inzerát aktualizován:	11.12.2024
Inzerát vydán:	07.12.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²
Užitná plocha:	59 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jelena Žvatorová

Tel:

+420 725 731 272

Email:

favoritreal@seznam.cz

FAVORIT REAL s.r.o.

Tel:

+420596112500

Adresa:

Pod brádova 43, 702 00

Ostrava - Moravská

Ostrava

Web:

www.favorit-real.cz