

## K prodeji, Byt 3+1, 59 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4288778 Datum vydání: 30.10.2024

Cena za nemovitost:

**3 800 000 K**

Lokalita:  
**Litomíče**

V naší nabídce naleznete ke koupi prostorný byt, který se nachází v ulici Alfonse Muchy ve městě Litomíče. Byt je v celkové dispozici 3+1 a rozměrově činí cca 59 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v zatepleném panelovém domě ve 4. patře. Nahoru se bez problému dostanete výtahem. Vstupem přes centrální chodbu se dostanete do všech částí interiéru: do kuchyně, obývacího pokoje, do ložnice ale také do dětského pokoje a na sociální zázemí. Byt je orientovaný na západ, respektive je slunný a vskutku teplý. Bytové jádro je zděné, standardem je samostatná koupelna s vanou a také samostatná toaleta.

Bytová jednotka byla několikrát revitalizována, do budoucna jsou ale určité drobné úpravy žádoucí. Venkovní zasklený balkón se nachází po celé šířce bytu. Samozřejmě jsou plastová okna, podlahu tvoří kombinace vinyly a keramické dlažby. Kuchyně je nyní plně vybavena.

Celkové zálohy za služby a energie jsou nyní nastaveny cca na 6 500 Kč měsíčně. Byt se prodává v uvedeném stavu a s vybavením na fotografiích. Byt je vhodný pro menší rodiny, ale i pro páry jako startovací bydlení s vyhlídkou pořízení dalšího rodinného členu. Prohlídky bytové jednotky jsou možné kdykoliv po dohodě s realitním makléřem. Další informace o stavu bytu vám rádi poskytneme na vyžádání. V případě vašeho zájmu neváhejte kdykoliv kontaktovat Dobrou realitku!

ID inzerátu ESO:	4288778
Inzerát vydán:	30.10.2024
ID zakázky v RK:	424
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Balkón:	18m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	59 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Miroslav Pokorný**

Tel:

**+420 602435329**

Email:

**pokorny@dobrerealitka.cz**

**Dobrá realitka**

Tel:

**+420602435329**

Adresa:

**Velká Dominikánská  
102/23, 412 01 Litomíče-  
Msto**

Web:

**www.dobrerealitka.cz**