

## K prodeji, Byt 3+1, 58 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4392011 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

Lokalita:

**Hradec Králové**

Nabízíme k prodeji byt 3+1 s lodžii v družstevním vlastnictví, který se nachází v udržovaném domě s výťahem.

Byt disponuje vstupní chodbou, jídelnou, ložnicí, obývacím pokojem, koupelnou a samostatným WC. Celková plocha bytu činí 58 m<sup>2</sup> včetně lodžie. Je v perfektním stavu a určený k rekonstrukci dle vlastních předstáv, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých požadavků — a už pro rodinné bydlení, nebo jako zajímavou obchodní příležitost. Výhodou jsou již provedené technické úpravy, zejména kompletně nové stoupačky. Elektroinstalace je převážně původní, nová je v rámci zdielného jádra.

K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici je také společná kolárna.

Dom prošel revitalizací — v roce 2008 byla provedena výměna oken a zateplení budovy, v roce 2018 rekonstrukce lodžie. Družstvo je ve velmi dobré finanční kondici, bez úvrat, s fondem oprav s kladným zůstatkem.

V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost — poliklinika, autobusová zastávka i obchodní centrum Orlice Park. Do centra Hradce Králové se lze dostat také pěší procházkou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani ve stejném případě dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4392011
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	20.03.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

