

K prodeji, Byt 3+1, 58 m²

Číslo inzerátu (ID): 4369128 Datum vydání: 04.02.2026

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč

 Lokalita:
Děčín

REZERVACE. Zprostředkujeme prodej bytu v klidné a žádané lokalitě o dispozici 3+1 s balkonem v osobním vlastnictví, jehož atraktivita spočívá v možnosti koupit i garáž (450.000,-), která se nachází v těsné blízkosti domu, což je velká výhoda parkovacího místa, kterého je čím dál méně. Další výhodou bytu je zahrada u domu, která je ve vlastnictví SVJ domu. Byt se nachází v 1.NP cihlového domu, který je zateplený a má vlastní plynovou kotelnu. Samotný byt je v původním stavu a je nutná kompletní rekonstrukce. Byt si tak můžete zrekonstruovat dle vlastních představ. Okna jsou plastová, koupelna zděná. K bytu náleží sklep. Zahrada patří k domu je oplocena a má dvě zamykatelné branky jimiž se můžete dostat ke garážím. Kuchyně a ložnice je na severní stranu, obě místnosti jsou nad sušárnou zásobovaná teplem i zespodu. Balkon je přístupný z obývacího pokoje, je na jižní straně do ulice Riegrova. Malý dětský pokoj má okno také na jih na sluneční stranu. Okna z kuchyně a ložnice jsou na severní stranu a je z nich výhled do zahrady. Z oken kuchyně tak můžete lehce kontrolovat své děti na zahradě.

Výhody bytu:

Dobrá lokalita v blízkosti centra,

zahrada u domu.

balkon, sklep,

možnost koupě garáže v blízkosti domu.

V docházkové vzdálenosti je školka, škola, nákupní možnosti, MHD, nemocnice, lesopark. Pokud hledáte bezproblémové bydlení v centru města se zahradou a parkovacím místem - garáží, pak je tato nemovitost vhodná právě pro vás.

S financováním nemovitosti vám pomůže náš finanční specialista.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jana Vojtíšková

Tel:

+420 734222133

Email:

realityoffice1@seznam.cz
Reality office Jana Vojtíšková

Tel:

+420412512993

Adresa:

**U Plovárny 1262/12, 405
02 Děčín**

Web:

www.realityoffice.cz

ID inzerátu ESO:	4369128
Inzerát aktualizován:	04.02.2026
Inzerát vydán:	11.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	58 m ²
Podlahová plocha:	58 m ²