

K prodeji, Byt 3+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368727 Datum vydání: 07.11.2025

Cena za nemovitost:

3 100 000 Kč

Lokalita:

,

V oblíbené a klidné části Silvi Marina, jen pár minut od moře a všech důležitých služeb, nabízíme k prodeji velmi příjemný byt situovaný ve třetím patře rezidence s výtáhem. Díky své poloze v blízkosti pláže a praktickému dispozičnímu řešení je tato nemovitost ideální jak pro celoroční bydlení, tak pro rekreaci a odpočinek u Jadranu. Silvi Marina je známá svými zlatavými plážemi, čistým mořem a pohodovou atmosférou, která okamžitě navodí pocit dovolené.

Byt nabízí dobře uspořádané prostory — vstupní část vede do útulného obývacího pokoje s přímým vstupem na prostornou terasu, která obchází byt po obvodu. Jedná se o perfektní místo pro chvíle relaxu, letní stolování i večerní posezení s mořským vzduchem. Kuchyňský kout má vlastní okno, díky kterému je prostor světlý a vzdušný. V noční zóně se nachází ložnice s manželskou postelí, druhá ložnice a koupelna s vanou.

Tato i nemovitosti je ideální na rekonstrukci, kterou vám s naším bytovým designérem upravíme dle vašich představ. Navrhne vám jak vše uspořádat a zařídíme veškeré potřebné doklady na rekonstrukci.

Součástí nemovitosti je také soukromé parkovací místo uvnitř areálu a pečlivě udržovaná společná zahrada, která zpřijemňuje každodenní život. Samotná rezidence prošla v posledních letech rozsáhlou rekonstrukcí - byla vyměněna okna, nový plynový kotel a nainstalovány fotovoltaické panely. Díky tomu si nový majitel užije lepší tepelný komfort, nižší provozní náklady a moderní standard bydlení bez dalších investic.

Aby byla koupě pro vás maximálně bezpečná, pohodlná a srozumitelná, poskytujeme našim klientům kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii. Již více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska s výběrem správné nemovitosti, kontrolou dokumentace, vyřízením veškerých formalit i následnou správou. Dbáme na transparentní jednání, osobní přístup a profesionální podporu v každém kroku — tak, aby si každý mohl splnit svůj sen o životě u moře bez starostí.

Pokud hledáte vlastní místo v jednom z nejoblíbenějších letovisek Abruzzo, kde se pohodlná dostupnost snoubí s klidem a krásou přímořské krajiny, pak je právě tento byt v Silvi Marina ideálním řešením. Může se stát vaším útulným domovem, bezpečnou investicí i vysněným útočištěm na pobřeží Jaderského moře.

Těším se na vás v Silvi Marina.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4368727
Inzerát vydán:	07.11.2025
ID zakázky v RK:	28173
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Terasa:	17m2
Užitná plocha:	58 m2