

K prodeji, Byt 3+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4354665 Datum vydání: 13.01.2026

Cena za nemovitost:

2 450 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Váš konzultant reality vám exkluzivně nabízí byt 3+1, 56 m² na skvělé adrese v Orlové – ul. Osvobození (Lutyně)

Hledáte dostupné bydlení v žádané lokalitě s perfektní občanskou vybaveností? Tenhle byt spojuje prostornou dispozici, příjemnou atmosféru a velmi praktické řešení pro každodenní život.

DISPOZICE A VYBAVENÍ:

- Byt má příjemné uspořádání 3+1 a působí vzdušně díky dobře řešené chodbě a světlým místnostem.

CO BYT NABÍZÍ:

- prostorný obývací pokoj ideální pro rodinný život i relax
- samostatná kuchyň s dostatkem místa
- kuchyňská linka se spotřebiči: indukční deska, trouba, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, digestoř
- koupelna po rekonstrukci, kde najdete sprchový kout, umyvadlovou skříňku, podsvícené zrcadlo a moderní obklady
- v celém bytě jsou voděodolné plovoucí podlahy
- nové rozvody elektřiny, vody a odpadů (provedeno při rekonstrukci)
- designová stropní svítidla

Byt je ve stavu, který umožňuje okamžité užívání, přesto nabízí prostor pro další úpravy podle vlastního stylu.

Energetická náročnost: C – úsporná budova.

NÁKLADY NA BYDLENÍ:

- Měsíční náklady činí 4.277 Kč
- z toho fond oprav 1.827 Kč - velmi příjemné nízké provozní náklady.

LOKALITA - OSVOBOZENÍ, ORLOVÁ-LUTYNĚ

V pěší vzdálenosti najdete:

- autobusovou zastávku (cca 3–5 min)
- obchodní centrum a potraviny
- školu, školku, gymnázium
- lékárnu, poštu, lékaře
- sportovní areály, dětská hřiště, parky
- hodně zeleně a prostoru pro procházky
- nízká dopravní zátěž
- postupné revitalizace veřejných prostranství

Lokalita je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční pronájem. Poptávka je zde dlouhodobě velmi silná.

Byt lze převzít prakticky ihned bez právních komplikací, k dispozici ihned po převodu.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Špaček

Tel:

+420 770 118 602

Email:

vít.spacek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality S.R.O.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Ozvěte se mi, rád vám byt osobně ukážu.
Kombinace skvělé lokality, rozumných nákladů a dobré dispozice
je něco, co se na trhu neobjevuje často.

ID inzerátu ESO:	4354665
Inzerát aktualizován:	13.01.2026
Inzerát vydán:	27.08.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	2 m2