

K prodeji, Byt 3+1, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432852 Datum vydání: 27.09.2026

Cena za nemovitost:

4 870 000 Kč

Lokalita:

Pardubice

Byt 3+1 s balkonem v oblíbených Polabinách

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o podlahové ploše 57 m², který se nachází ve 4. nadzemní podlaží udržovaného bytového domu v ulici Sluneční v Pardubicích – Polabinách.

Byt je v původním, nezrekonstruovaném stavu, což nabízí novému majiteli možnost upravit si jeho interiér přesně podle vlastních představ. Zároveň je byt plně obyvatelný i ve stávajícím stavu, takže může dobře posloužit jako vlastní bydlení bez nutnosti okamžité rekonstrukce, případně jako nemovitost k postupnému zvelebení.

Byt je příjemně prosvětlený a jeho součástí je také balkon o velikosti přibližně 3 m². Okna jsou již plastová. Vytápění je řešeno dálkově z Opatovic.

Lokalita, která usnadňuje každodenní život

Jednou z hlavních předností bytu je jeho umístění v Polabinách, které nabízí kombinaci klidného bydlení, zeleně a velmi dobré občanské vybavenosti.

V bezprostředním okolí najdete vše potřebné pro každodenní život – zastávka MHD je přibližně 100 m od domu, Kaufland 200 m, poliklinika 500 m a další obchody, pošta, řeznictví či papírnictví přibližně 600 m.

Rodiny s dětmi ocení hřiště přibližně 50 m od domu, mateřskou školu 100 m a základní školu cca 400 m. V okolí jsou také restaurace, dětské zábavné centrum a další služby.

Další výhodou je parkování zdarma v okolí domu, množství zeleně a celkově příjemné prostředí pro každodenní bydlení. Vlakové nádraží je vzdálené přibližně 1,2 km.

Hlavní přednosti

- dispozice 3+1
- podlahová plocha 57 m²
- balkon cca 3 m²
- 4. nadzemní podlaží
- plastová okna
- byt v původním, nezrekonstruovaném stavu
- možnost úprav podle vlastních představ
- byt je obyvatelný i ve stávajícím stavu
- klidná lokalita s množstvím zeleně
- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- MHD cca 100 m
- Kaufland cca 200 m
- školka cca 100 m, škola cca 400 m
- hřiště cca 50 m
- parkování zdarma u domu

Pokud hledáte byt, který si můžete postupně přizpůsobit podle sebe, a zároveň chcete mít služby, školy, obchody i MHD v pohodlné docházkové vzdálenosti, může být právě tento byt zajímavou příležitostí.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4432852
Inzerát vydán:	27.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	57 m2