

K prodeji, Byt 3+1, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431415 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Prodej bytu 3+1 s balkonem, Družstevní 545 – Nové Město nad Metují

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, který se nachází ve 2. patře bytového domu bez výtahu na adrese Družstevní 545 v oblíbené lokalitě Malecí v Novém Městě nad Metují.

Byt má podlahovou plochu přibližně 56 m2 a náleží k němu balkon o výměře 3,8 m2 a sklepní kóji. Dispozici tvoří obývací pokoj o velikosti 16,9 m2, ložnice 13,7 m2, další pokoj 9,3 m2, kuchyň s jídelním koutem, koupelna, samostatné WC a prostorná chodba. Byt je orientován převážně na západ a nachází se ve stavu před rekonstrukcí. Novému majiteli tak nabízí možnost upravit si interiér kompletně podle vlastních představ a potřeb. Je vhodný jak pro vlastní rodinné bydlení, tak jako obchodní nemovitost určená k následnému pronájmu.

Velkou výhodou je klidná a vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, služby, zastávky veřejné dopravy a další vybavenost potřebná pro každodenní život.

Výši měsíčních nákladů na bydlení aktuálně 5.000,-.

Prodejní cena činí 3 500 000 Kč.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4431415
Inzerát aktualizován:	24.09.2026
Inzerát vydán:	21.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>