

## K prodeji, Byt 3+1, 57 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4312274 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Nabízím Vám exkluzivně ke koupi družstevní byt o dispozici 3+1, nacházející se v žádané lokalitě.

Zdáný inženýrským se nachází naproti obchodního centra IGY (kino, obchody, kavárny, restaurace), naproti zastávce MHD, v docházkové vzdálenosti do 5 min. do centra města.

Byt o celkové podlahové ploše 57 m<sup>2</sup> (včetně sklepa 2,4 m<sup>2</sup>) se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží zdáného domu.

Do bytu se vchází přes síň (4 m<sup>2</sup>) ze které je přístupná kuchyně (5 m<sup>2</sup>), pokoj i obývací pokoj.

Z obývacího pokoje (směřovaného na západ do klidného vnitrobloku) o výměře 18 m<sup>2</sup> se dříve vchází do ložnice (13 m<sup>2</sup>) s výhledem do zeleně vnitřního traktu.

Kuchyně o celkové výměře 5 m<sup>2</sup> je orientována na východ směrem k obchodnímu centru IGY, stejně jako pokoj (11 m<sup>2</sup>). V kuchyni je osazen dřez, plynový sporák s elektrickou troubou.

Koupelna (3 m<sup>2</sup>) a WC (1 m<sup>2</sup>) jsou přístupny samostatně z kuchyně.

Okna v bytě jsou plastová, podlaha v ložnici dřevěné parkety, v pokojích, kuchyni a chodbě plovoucí podlahy.

K bytu patří sklepní kóje o velikosti 2,4 m<sup>2</sup>.

V domě jsou k dispozici společné prostory: sušárna, kožárna spojená s kolárnou.

Před domem je oplocená část zahrady, kterou mohou nájemníci užívat k posezení i sušení prádla.

Fond oprav byl nyní navýšen cca 2000,-K /m<sup>2</sup> s cílem oprava na stavbu balkonů.

Byt je také vhodnou investicí - žádaná lokalita k pronájmu.

V současné chvíli v bytě bydlí spolehliví a prověření nájemníci, je možné jejich setrvání.

Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4312274
Inzerát vydán:	18.02.2025
ID zakázky v RK:	407896
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	57 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Hana Zanková**

Tel:

**+420721865568**

Email:

**hana.zankova@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01  
eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**