

## K prodeji, Byt 3+1, 57 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4286990 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 498 000 K**

Lokalita:

### Kutná Hora

Nabízím prodej krásného sv tlého bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci, která byla dokon ena v zá í letošního roku. Byt byl rekonstruován s ohledem na kvalitu materiálu, design a funk nost. Vedle ložnice je navíc velmi praktická prostorná šatna. Nadstandardn vybavená kuchy ská linka - lednice, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, sklokeramická varná deska, digesto , my ka nádobí a granitový d ez.

Na podlahách položena kvalitní vinylová podlaha a dlažba.

Tento kouzelný byt se nachází ve 3.NP v ul. Dusíkova v áslavi. Lokace domu, který je zateplen a s novou fasádou je na fantastickém míst . Pouhých pár krok od nám stí, autobusového nádraží, školy, školky a veškeré ob anské vybavenosti.

Díky energetické t íd C - se jedná o úspornou stavbu, ušet íte tedy i na energiích za vytáp ní.

Oh ev vody i tepla zajiš uje elektrický kotel.

K bytu náleží dva sklepy o celkové vým ě 10m<sup>2</sup>.

Doporu ují koupi tohoto krásného bytu, kterých se v áslavi nabízí jako šafránu.

ID inzerátu ESO:	4286990
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	22.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Silvie Krupková**

Tel:

**+420 774 505 040**

Email:

**silvie@khreality.cz**



**První kutnohorské  
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná  
Hora**

Web:

**www.khreality.cz**