

K prodeji, Byt 3+1, 56 m²

íslo inzerátu (ID): 4409111 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

4 290 000 K

Lokalita:

Žár nad Sázavou

Nabízíme ve výhradním zastoupení sv tlý a prakticky ešený byt 3+1 s balkonem o celkové vým e 56 m², který vznikl úpravou p vodní dispozice 2+1. Byt se nachází v zatepleném panelovém dom na sídlišti v centru m sta hned vedle sportovní haly a kulturního domu a je ihned k dispozici k nast hování.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj, ložnici, další samostatný pokoj, kuchyni, chodbu, komoru, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Byt disponuje p vodním umakartovým jádrem s obkladem. Plastová okna s izola ním dvojsklem a sou asn se zateplením bytového domu zajiš ují dobré tepeln izola ní vlastnosti. Balkon orientovaný sm rem na sportovní h išt a nabízí p íjemný výhled do okolí m sta.

Kuchy je vybavena kuchy skou linkou s horkovzdušnou troubou, elektrickou varnou deskou, digesto í, pra kou a lednicí s mrazákem zna ky BEKO. Veškeré uvedené vybavení je sou ástí prodeje a kupní ceny.

V byt jsou již provedeny plastové rozvody vody v etn vodom r na teplou a studenou vodu. V chodb a kuchyni je položeno nové linoleum, v obytných pokojích jsou zachovalé parkety. Vytáp ní je centrální s odpo tovými m í i spot eby.

Sou ástí bytu je prostorná sklepní kóje v suterénu. K dispozici jsou také spole né prostory domu – kolárna, ko árkárna a sušárna.

Byt je v osobním vlastnictví a díky své poloze, dispozici i okamžité dostupnosti p edstavuje zajímavou p íležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k následnému pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4409111
Inzerát vydán:	13.06.2026
ID zakázky v RK:	5279
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	7. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Pe ina

Tel:

+420777587965

Email:

radek.perina@tiscali.cz

Reality Vyso ina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlí k v
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com