

## K prodeji, Byt 3+1, 56 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4170594 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 749 000 K**

Lokalita:

### Frýdek-Místek

Pokud hledáte byt v oblíbené místecké lokalitě k vlastnímu bydlení i k investičnímu účelům, tak tady je to.

Jeden takový pro vás mám na ul. Jungmannova na Bezruvém sídlišti u 4.ZŠ.

Nachází se v 7. nadpodlaží ze 7 v panelovém domě po revitalizaci s výtahem.

Výhodou tohoto dobře vybaveného bytu jsou dva samostatné pokoje. Jednoduchou úpravou lze dva pokoje propojit a vytvořit jednu prostornou místnost.

V koupelně je jádro již zdemontované. Součástí kuchyně je plynový sporák.

Výhodou je úložný prostor na chodbě do kuchyně a jistě oceníte také vestavné skříně v pedsíni.

Elektrika je již namontována. Na podlaze je položeno lino, dřevěné parkety a dlažba.

Vytápění je zajištěno ústředním dálkovým vytápěním. Úklid společných prostor je zajištěn firmou a k bytu náleží také sklep.

Msíční náklady na bydlení jsou velmi nízké. Fond oprav činí pouhých 645,-K.

V domě panuje díky přátelským vztahům klid a pohoda. (PENB)

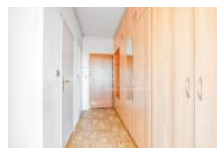
Průměrná energetická náročnost budovy vychází na kategorii C.

Střecha budovy je zateplená.

Lokalita, ve které se byt nachází, je velmi oblíbená, jelikož je v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Za pár minut se dostanete k Ještěrovci (Prior), na náměstí Svobody, k poliklinice, do supermarketu, lékárny, atd.

Pokud vás byt zaujal, a máte vážný zájem o prohlídku, tak mě kontaktujte a domluvíme se na prohlídce. Moc ráda vám ho ukážu.

ID inzerátu ESO:	4170594
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	17.07.2023
ID zakázky v RK:	13853
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	215 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Denisa**
**Gatteringová**

Tel:

**+420 736200088**

Email:

**denisa.gatteringova@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**