

K prodeji, Byt 3+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4405436 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

4 790 000 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

Byt 3+1 o ploše 55 m2 se dvěma balkony a sklepem je umístěn v ulici Masarykova v Kutné Hoře. Nachází se v 8. podlaží domu s výtahem. Velkým benefitem je energetická třída A, která u podobných bytových domů rozhodně nebývá samozřejmostí.

Dispozici tvoří vstupní chodba, samostatná kuchyně, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna se sprchovým koutem a oddělené WC. Z obývacího pokoje a jedné z ložnic je vstup na balkon. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt je v udržovaném stavu a představuje velmi dobrý základ jak pro vlastní bydlení, tak pro investici. Nabízí jednoduché a praktické řešení bez zbytečných dispozičních složitostí, což z něj dělá dobře použitelný byt pro běžné každodenní fungování.

Výhodou vyššího podlaží je více světla, větší odstup od okolní zástavby a příjemnější pocit prostoru.

Masarykova ulice je praktické místo pro každodenní život. V okolí najdete obchody, služby, školy, zastávky MHD i další občanskou vybavenost. Zároveň jste v dobrém dosahu centra Kutné Hory, takže většinu běžných věcí vyřídíte bez složitého dojíždění.

Lokalita tak bude vyhovovat těm, kdo hledají dostupné městské bydlení s dobrým zázemím a rozumnou dostupností po městě.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Budu se na vás těšit na prohlídce,

Lukáš Petr

Realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4405436
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	20434
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Petr**

Tel:

+420 732546330

Email:

lukas.petr@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/