

## K prodeji, Byt 3+1, 54 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4317210 Datum vydání: 10.03.2025

Cena za nemovitost:

**3 400 000 K**

Lokalita:

### Opava

!!!REZERVACE!!! Nabízíme prodej bytu 3+1 v Opavě na ul. Milady Horákové. Byt se nachází ve 3. patře panelového domu bez výtahu. Dům je po revitalizaci bez úprav. Do FO se platí 475,-K. Byt je 5 let po rekonstrukci - nové zděné jádro v etn. obklad a nové vybavení koupelny i wc, nové rozvody odpad, elektřiny a vody. V kuchyni je nová kuchyňská linka s prvky Blum, indukční varná deska v etn. nového odsávání do digestoře, elektrická trouba, myčka, v lince je prostor na pračku. V pokojích jsou renovované parkety, v kuchyni a předsíni je PVC, v celém bytě jsou plastová okna a šástečnice opravené omítky. V předsíni jsou velké vestavné skříně. K bytu náleží sklepní kóje. Parkování je před domem. V blízkosti domu je škola, školka, obchod, MHD, nemocnice. Zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Gratzovou.

ID inzerátu ESO:	4317210
Inzerát aktualizován:	10.03.2025
Inzerát vydán:	08.03.2025
ID zakázky v RK:	25062
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Renáta Gratzová

Tel:

**775766105**

Email:

**gratzova@1realitka.cz**

#### 1. opavská realitka -

#### Ing. Stanislava Veselá

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova t . 25, 746 01**
**Opava**

Web:

**www.1realitka.cz**