

## K prodeji, Byt 3+1, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4404333 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Hledáte bydlení přesně podle svých představ, kde nebudete muset dělat kompromisy a platit za cizí rekonstrukci? Nabízíme Vám k prodeji družstevní byt o oblíbené dispozici 3+1 s podlahovou plochou 52,7 m<sup>2</sup>, ke kterému navíc náleží lodžie a sklep. Byt čeká jen na to, až mu vtisknete svou vlastní tvář! Vaše ideální plátno pro výsňový domov.

Byt je situovaný ve 3. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu s výtahem a je v převodním stavu určeném ke kompletní rekonstrukci. Představuje tak naprosto ideální příležitost pro vlastní seberealizaci. Vytvořte si z něj moderní domov přesně na míru vašemu životnímu stylu – vyberte si výsňovou kuchyň, designovou koupelnu i podlahy podle svého gusta.

Lokalita sn

Všechno na dosah ruky (doslova!) To nejlepší na tomto bytě je jeho naprosto bezkonkurenční poloha. Nachází se na ulici Jasanová, v srdci Brandýsa nad Labem. Město samo o sobě nabízí perfektní kombinaci plně občanské vybavenosti, historie a přírody. Ale lokalita tohoto konkrétního bytu? Ta je prostě nezaplatitelná. Zapomeňte na zdlouhavé dojíždění nebo neustálé startování auta. V okruhu pouhých 300 metrů od vchodových dveří najdete naprosto vše: Náměstí pro ranní kávu i odpolední schůzky nebo na víkendové trhy, vlakové i autobusové nádraží pro perfektní spojení do okolí i do Prahy, školku a školu pro Vaše ratolesti, dle potřeby i u nás, širokou síť obchodů a skvělé restaurace, nemocnici pro Vaš naprostý klid a bezpečí.

Příznivé měsíční náklady

Dalším bonusem jsou rozumné provozní náklady. Měsíční předpis plateb činí 4 417 Kč (kalkulováno při běžném užívání bytu, částka již zahrnuje fond oprav, zálohy na teplo, teplou i studenou vodu a poplatky za domovní služby). K této částce se připočítávají už jen zálohy na elektřinu přímo v bytě. Domovní je bezstarostně napojen na centrální dálkové vytápění a ohřev teplé vody. Byt je družstevní, s nulovou anuitou (bez dluhu). Převod do osobního vlastnictví se aktuálně neplánuje. Nenechte si ujít šanci vytvořit si domov sně v lokalitě, kde Vám nebude chybět vůbec nic.

Zavolejte mi a přijďte se podívat na potenciál tohoto bytu naživo!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Daniel Centový

Tel:

**+420608225541**

Email:

**daniel.centovy@re-max.cz**

### RE/MAX Alfa

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4404333
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	437585
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	315 m <sup>2</sup>