

K prodeji, Byt 3+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385703 Datum vydání: 25.02.2026

Cena za nemovitost:

7 650 000 Kč

Lokalita:

Vítejte ve svém možném novém domově v oblíbené části Prahy 9 – Prosek, v ulici Bílinská. Nabízíme byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 53 m², lodžii o velikosti 6 m² a sklepem (1,5 m²), který se nachází v panelovém domě s výtahem.

Dispozice je praktická a funkční, díky čemuž je nemovitost vhodná jak pro pár, tak pro rodinu s dětmi. Byt je v udržovaném stavu a připravený k okamžitému užívání, zároveň však poskytuje možnost úprav dle vlastních představ nového majitele. Součástí vybavení jsou bezpečnostní vstupní dveře, které zvyšují komfort i pocit bezpečí.

Lodžie příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro ranní kávu či večerní odpočinek. V bytě je instalována klimatizace, která zajišťuje příjemné klima během horkých letních měsíců. Součástí je také sklep, který poskytuje praktický úložný prostor pro sezónní nebo méně používané věci.

Dům prošel revitalizací je zateplený, má novou střechu včetně zateplení, proběhla výměna rozvodů a samozřejmě jsou plastová okna. Díky tomu jsou provozní náklady efektivnější a bydlení komfortnější.

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita. Prosek je dlouhodobě vyhledávanou čtvrtí díky výborné občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází například Základní škola Litvínovská 500, Mateřská škola Litvínovská 490 i zdravotnické služby včetně Polikliniky Prosek. Samozřejmě jsou obchody, restaurace, kavárny i další služby každodenní potřeby.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost sportovišť a možností koupání, například v Aquacentru Letňany Lagoon nebo na Bazénu Hloubětín. V okolí nechybí ani zeleň a parky vhodné k procházkám či relaxaci.

Dopravní spojení do centra Prahy je rychlé a pohodlné díky blízkosti metra a autobusových linek. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s kompletní infrastrukturou na dosah.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Michálková

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@century21.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4385703
Inzerát aktualizován:	25.02.2026
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	7348400
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²

Plocha pozemku:	0 m2
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2