

## K prodeji, Byt 3+1, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4255975 Datum vydání: 31.10.2024

Cena za nemovitost:

**2 250 000 K**

Lokalita:

**Tachov**

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 3 + 1, nacházející se na adrese Fügnerova p.1309, ve městě Tachov.

Byt se nachází ve druhém patře dvoupodlažního objektu a podlahová plocha bytu je 52 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na veřejný rozvod vody, elektřiny a kanalizace.

Topení je řešeno krbovými kamny s příděly do bytu což sebou nese skutečně velmi významnou úsporu v nákladech na vytápění. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

Bytová jednotka je v původním avšak zachovalém stavu s rekonstruovanou koupelnou.

Okna bytu z obývacího pokoje a ložnice směřují na jižní stranu, z kuchyně potom na sever.

K bytu náleží také celkem tři sklepy, kdy největší z nich má výměru 22 m<sup>2</sup>.

Tato nemovitost nabízí komfortní bydlení v klidné lokalitě s dobrou přístupností do centra města (cca 3-4 minuty chůze).

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, restaurace, školy a zdravotnická zařízení.

Výhodou tohoto bytu jsou velmi nízké měsíční náklady na bydlení.

Fond oprav je pouze 700,-K. Celkem tedy včetně vody a elektřiny můžete platit cca 2.300,-K měsíčně.

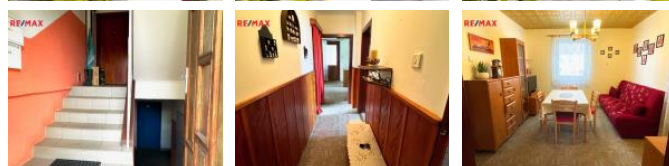
Je zde také možnost využívat posezení a zahrádku před domem.

Další výhodou je, že vždy a bez výjimky najdete parkovací místo.

V domě jsou celkem tři bytové jednotky, takže každý naprosto pohodlně zaparkuje u baráku pod okny.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4255975
Inzerát aktualizován:	31.10.2024
Inzerát vydán:	18.06.2024
ID zakázky v RK:	392052
Budova je z:	Skelet
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	53 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	75 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Slavomír Kortan**

Tel:

**+420608979852**

Email:

**slavomir.kortan@re-max.cz**

**RE/MAX Active Broker**

Tel:

**371 120 180**

Adresa:

**náměstí Republiky 751,  
347 01 Tachov**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker**