

K prodeji, Byt 3+1, 40 m²

íslo inzerátu (ID): 4284544 Datum vydání: 14.10.2024

Cena za nemovitost:

5 272 000 K

Lokalita:

Praha 8

Prodej bytu 1+kk bez realitní kanceláře – kompletně zrekonstruovaný byt za výhodnou cenu 80 000 Kč /m² v Praze Libe

Nabízím k prodeji bez provize realitní kanceláře i jedinečný a prostorný byt 1+kk o ploše 54 m² za pouhých 80 000 Kč /m² po kompletní rekonstrukci. K bytu náleží 23 m² zimní zahrady s dlouhodobým pronájmem na 49 let za 40 000 Kč /m². Celková cena činí 5 272 000 Kč. Byt byl zkolaudován v únoru 2024 a nachází se v krásně zrekonstruovaném cihlovém domě v oblíbené lokalitě Libe s výbornou dostupností do centra Prahy.

Hlavní výhody bytu:

Výhodná cena: 80 000 Kč /m² za kompletně zrekonstruovaný byt.

Celková cena: 5 272 000 Kč.

Podlahová plocha bytu: 54,4 m² + 23 m² zimní zahrady.

Jižní orientace: Spousta přirozeného světla po celý den.

Dispozice: Vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, prostor pro dětský pokoj nebo šatnu, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Moderní kuchyně: Indukční varná deska, digestoř, myčka.

Zimní zahrada: Perfektní místo pro relaxaci.

Nízké měsíční poplatky SVJ: Pouze 1 800 Kč při dvou osobách (společná elektřina, voda, vod v bytě, fond oprav).

Kompletní rekonstrukce:

Nová dispozice bytu, rozvody topení a elektřiny.

Nový elektrický kotel a podlahové vytápění.

Moderní vinylové podlahy, dveře, okna, obklady a dlažba.

Rekonstrukce domu: Nová střecha, fasáda a okna.

Lokalita a dopravní dostupnost:

Skvělá lokalita v Libni, v blízkosti parku Pod Korábem.

Tramvajová zastávka jen 3 minuty pěšky, rychlé spojení do centra (metro B, C).

Občanská vybavenost: Školy, školky, obchody, restaurace a nemocnice v okolí.

Plánovaná výstavba tunelu Blanka 2 zlepší dopravní spojení.

Další výhody:

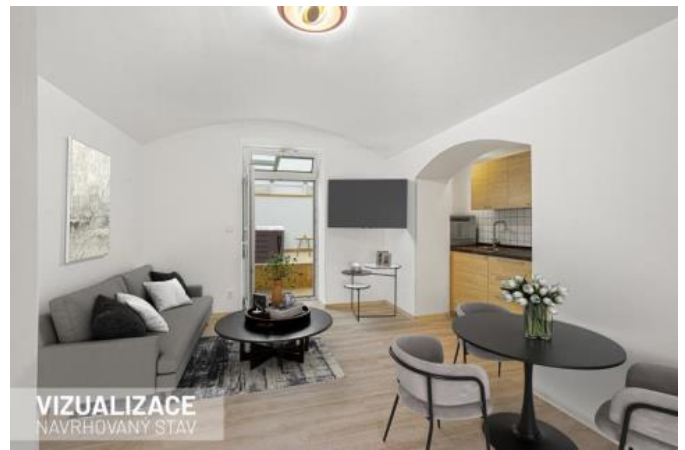
Parkování před domem bez omezení parkovacích zón.

Bez provize realitní kanceláře i – přímo prodej s kompletním právním a hypotečním servisem.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat denně od 9 do 20 hodin.

Odkaz na virtuální prohlídku zadejte na webu :

<https://my.matterport.com/show/?m=ychx2DfahCe>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jan Vinkler



Tel:
777 940 509

Email:
liben820@seznam.cz

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4284544 |
| Inzerát aktualizován: | 14.10.2024 |
| Inzerát vydán: | 11.10.2024 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 40 m ² |