

K prodeji, Byt 3+1, 206 m²

Číslo inzerátu (ID): 4427145 Datum vydání: 04.09.2026

Cena za nemovitost:

5 880 000 Kč

Lokalita:

Přerov

Nabízíme ke koupi prostorný byt 3+1 s přístavbou o celkové ploše 91 m², který se nachází v přízemí domu se zahradou v městské části Přerov II–Předmostí. Velkou předností této nabídky je vlastní garáž s přímým vstupem do bytu, která zajišťuje pohodlné parkování a zároveň praktické propojení s obytnou částí. K bytu bude v rámci připravovaného rozdělení pozemku vymezena také vlastní část zahrady, vhodná pro odpočinek, posezení či další volnočasové využití. Dům v současné době není rozdělen na samostatné bytové jednotky a proces jejich vymezení právě probíhá. Současně se připravuje rozdělení pozemku a vymezení zahrady k jednotlivým bytům. Dokončení těchto procesů bude předcházet převodu nemovitosti na kupujícího. Součástí prezentace jsou také vizualizace, které znázorňují možnou podobu a zařízení interiéru.

Nemovitost se nachází v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a dostupností do centra Přerova. V okolí jsou obchody, služby, školy, zastávky MHD i možnosti sportovního a volnočasového využití. Výhodou je také blízkost zeleně a přírody.

Prostorný byt s vlastní garáží a zahradou představuje zajímavou alternativu k bydlení v rodinném domě. Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4427145
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	2353
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	206 m ²
Užitná plocha:	122 m ²
Podlahová plocha:	206 m ²
Plocha zahrady:	135 m ²
Zastavěná plocha:	233 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Račák**

Tel:

731013224

Email:

petr.racak@stelar-reality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/