

K prodeji, Byt 3+1, 182 m²

číslo inzerátu (ID): 4411370 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 K

 Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 a podlahové ploše 90 m², která se nachází v 2. nadzemním podlaží cihlového domu na Vaškov náměstí v Opavě – Pědemě. Součástí prodeje jsou také rozsáhlé vedlejší prostory a příslušenství, díky kterým celková užitná plocha včetně zahrádky činí 209,9 m².

K bytu náleží balkon o výměře 4 m², sklepní prostory o velikosti 39 m², prostorná podlaží s výměrou 49,9 m² a zahrádka o rozloze 27 m². Nemovitost tak nabízí nadstandardní množství úložného i užitného prostoru, který lze využít jak pro rodinné bydlení, tak například pro hobby zájmy i pracovní prostor. Velkou výhodou je také přední prostor, který nabízí možnost přestavby i využití dle potřeb budoucího majitele.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve velmi dobře udržovaném stavu. V minulosti proběhla výměna podlahových krytin a kuchyňské linky, velkou výhodou je také nový kotel. Dispozice bytu poskytuje dostatek prostoru i soukromí a zároveň nabízí možnost modernizace dle vlastních představ budoucího majitele. Byt je orientován na dvířkové strany, díky čemuž je příjemně osvětlený po celý den. Vytápění je řešeno novým plynovým kondenzačním kotlem v kombinaci s vytápěním na tuhá paliva.

Dom se nachází na Vaškov náměstí v Opavě, v lokalitě plně zelená a příjemného okolního prostředí. V bezprostředním okolí se nachází množství zelených ploch, které přispívají ke klidné atmosféře bydlení, zároveň však zůstává zachována výborná dostupnost do centra města. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, služeb i zastávek MHD, což zajišťuje komfortní městské bydlení.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat

ID inzerátu ESO:	4411370
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	2218
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	182 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	182 m ²
Plocha zahrady:	27 m ²
Zastavěná plocha:	128 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


David Kirschner

Tel:

731642297

Email:

david.kirschner@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/