

## K prodeji, Byt 3+1, 176 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4388736 Datum vydání: 09.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 250 000 K**

Lokalita:

## Karviná

Nabízím k prodeji prostorný byt 3+1 na ulici Ostravská v českém Těšíně.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v cihlovém domě.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, po rekonstrukci, což zajišťuje příjemné bydlení bez nutnosti rozsáhlých úprav - plastová okna, WC v keramickém obkladu, elektrina v mědi, plynový kotel, nové radiátory v etn. rozvod, dvoukřídlé dveře, stoupačky, odpady a voda v plastu, plovoucí podlahy.

Nová koupelna v keramickém obkladu s vířivou vanou pro dvě osoby se zabudovaným rádiem, sprchový hydro masážní kout, 2x umyvadlo, bidet, místnost s infrasaunou a místem pro pračku. Kuchyně na míru s vestavnými spotřebiči a lednicí s mrazákem, infra lampy.

Byt s výměrou 155,30 m<sup>2</sup> + sklep 21,55 m<sup>2</sup> - poskytuje dostatek prostoru pro komfortní život.

Nemovitost je v osobním vlastnictví, což usnadňuje možnosti financování, s kterým Vám vypomůže specialista s dlouholetou praxí.

Tento byt je ideální pro rodiny, které hledají klidné a příjemné bydlení v atraktivní lokalitě.

Byt je vhodný také jako investiční byt - s jeho pronájmem Vám obratem vypomůže.

Cihlový dům má k dispozici prostor za domem - možnost vybudování posezení s grilem, detských atrakcí a parkovacích míst.

V přízemí domu se nachází 2 komerční prostory - na jeden vydáno platné stavební povolení pro Stomatologickou ordinaci a druhý jako kancelář, sauna a masáže - což do budoucna zvyšuje úroveň a atraktivitu celé budovy.

Lokalita českého Těšína nabízí širokou škálu občanské vybavenosti - v etn. škol, školek, obchod, lékáren, lékárn, nemocnice, veterinární kliniky a možností pro volnočasové aktivity. Díky strategické poloze je snadný přístup do centra města i nedaleký hraniční přechod do Polska.

Vše v blízké docházkové vzdálenosti.

Do fotografií jsou vloženy vizualizace pro představu jak by mohla nemovitost vypadat.

Více informací Vám poskytnu na prohlídce, nebo v RK.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava  
Obrusníková, MBA**  
Tel:  
**725475399**  
Email:  
**obrusnikova.m@gmail.com**



**Miroslava  
Obrusníková, MBA**  
Tel:  
**725475399**  
Adresa:  
**Novináská 1254/7, 70900  
Ostrava - Mariánské hory**  
Web:  
**www.mirkaobrusnikova.cz**

ID inzerátu ESO:	4388736
Inzerát aktualizován:	09.05.2026
Inzerát vydán:	07.03.2026
ID zakázky v RK:	0102

Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	176 m2
Užitná plocha:	155 m2
Podlahová plocha:	176 m2
Plocha sklepa:	21 m2
Plocha zahrady:	509 m2
Zastavěná plocha:	407 m2