

## K prodeji, Byt 3+1, 1600 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432846 Datum vydání: 27.09.2026

Cena za nemovitost:

**3 600 000 Kč**

 Lokalita:  
**Prachatice**

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o podlahové ploše 59 m2, který se nachází ve Vimperku v menším bytovém domě.

Bytová jednotka je situována ve 3. patře a nabízí prakticky řešenou dispozici s příjemně světlými a dostatečně prostornými místnostmi. Díky svému uspořádání poskytuje komfortní prostor jak pro rodinné bydlení, tak například pro pár, který ocení samostatné pokoje.

Koupelna se nachází ve zděném bytovém jádru a je vybavena sprchovým koutem a toaletou.

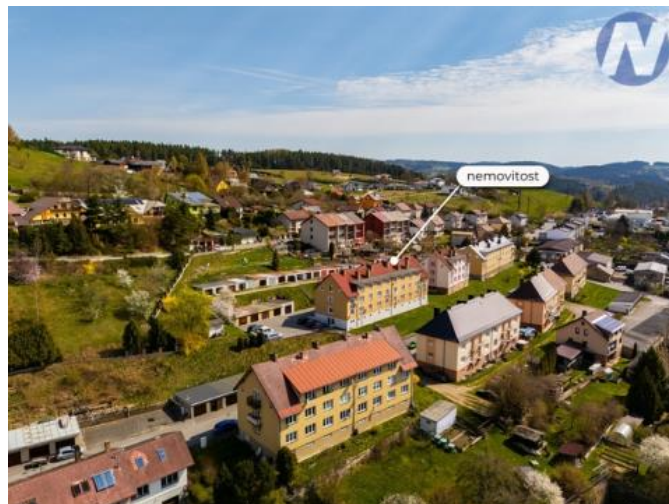
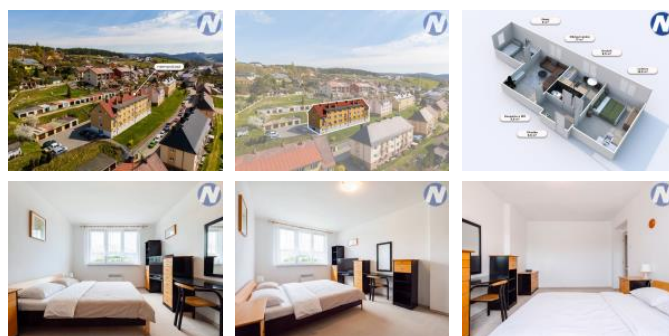
Výhodou bytu je nadstandardní množství úložného prostoru. K dispozici je prostorný sklep a zároveň také samostatná sklepní kóje.

Příjemným benefitem jsou krásné výhledy a klidné bydlení s dobrou dostupností služeb a kompletní občanské vybavenosti města Vimperk.

Nemovitost může být vhodnou volbou nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice k následnému pronájmu. Praktická dispozice společně s nízkými provozními náklady zvyšuje její dlouhodobou využitelnost.

V případě zájmu o bližší informace nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4432846     |
| Inzerát vydán:    | 27.09.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 44234       |
| Budova je z:      | Smíšená     |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 1600 m2     |
| Užitná plocha:    | 59 m2       |
| Podlahová plocha: | 1600 m2     |
| Plocha sklepa:    | 9 m2        |
| Zastavěná plocha: | 412 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Miroslav Švec**

Tel:

**+420 777 869 294**

Email:

**svec@nemoireality.cz**
**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoireality.cz**