

K prodeji, Byt 3+1, 160 m²

íslo inzerátu (ID): 4304735 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

8 300 000 K

Lokalita:
Cheb

Vítejte v prostoru, který vám může trvale připomínat, že život má své kouzlo, vznešenost a je možné do něj vetknout originální otisk.

Když hledám nejvhodnější příležitost, přirovnala bych tento byt k umleckému dílu. I v něm hraje důležitost jak celek, tak detail. A nakonec i vybroušená pointa, kterou zde tvoří výsledek, jež vás vybídne, abyste nejen bydleli, ale i žili. Jedinečně. Naplněno. A snad i slastně.

Prostor tvoří kreativně a vhodně poskládané komponenty, ve kterých se snoubí dotyk historie, nadčasovost, odvaha i jemnocit. Obtiskávají se v tapetách, závesech, nábytku i v sochách. V designu, který respektuje tradici, ale zároveň hrdě vypráví svůj příběh.

Ničeho není moc, ničeho není málo. Proto byt působí harmonicky. Najdeme v něm vyvážený prostor pro kvalitní siestu i příjemné rozhovory s partnerem i přáteli za zvuku praskajícího dřeva v kamnech.

V srdci Mariánských Lázní, jež jsou právem součástí světového dědictví UNESCO. Architektura, parky, kulturní a gurmánské zážitky a samotné výhody lázeňství. To vše si tady můžete užít.

A teď nezbytný výčet praktických informací:

Byt je vytápěn infrapanely na stropě s vlastním termostatem a příjemným doplňkem jsou dvojice litinová kamna v ložnici a v obývacím pokoji. Přidružený byt v etnicky rozmanitých místnostech najdete ve fotogalerii. Příjemným bonusem je sklep o rozměru 9 m². Do bytu je možné vstoupit hlavním vchodem z Anglické ulice i vchodem zadním, který se nachází u lesoparku za domem.

Rekonstrukce bytu probíhala v roce 2017 a 2018. Jsou zde nová okna, dveře, potrubí, podlahy, elektřina v mědi a sada doplňků, které vidíte na fotkách. Momentálně probíhá zateplení křídla domu, ve kterém se nachází tento byt.

Pokud vnímáte, že vás tato nemovitost zajímá, ozvěte se mi. Ráda se vám budu věnovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Hana Kubáková

Tel:

+420 602590699

Email:

hana.kubackova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4304735
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	16.01.2025
ID zakázky v RK:	14521
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	160 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	147 m ²
Podlahová plocha:	160 m ²

Plocha sklepa:	9 m ²
Plocha zahrady:	295 m ²
Zastav ná plocha:	505 m ²