

## K prodeji, Byt 3+1, 157 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4365902 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 635 000 K**

Lokalita:  
**Hodonín**

Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 a rozloze 71 m<sup>2</sup>, který se nachází na ulici Nádražní v Hodonín. Byt je v p vodním stavu, ur ený k rekonstrukci, což p edstavuje ideální p íležitost pro ty, kte í cht jí vtisknout svému novému domovu vlastní styl, vkus a nápady.

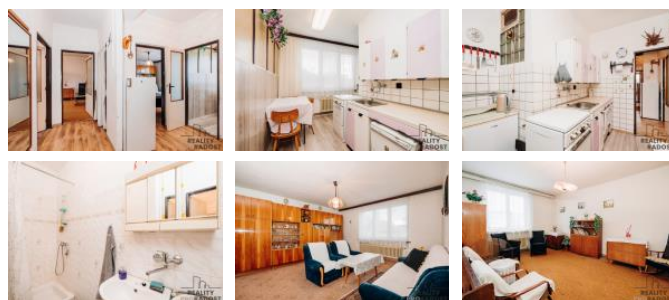
K bytu navíc náleží dvougaráž, která není v této lokalit samoz ejmostí – ideální jak pro parkování, tak pro dílnu i uskladn ní. Dalším bonusem je vlastní zahrádka pro relaxaci i zahradni ení.

Hlavní výhody nemovitosti:

- prostorných 71 m<sup>2</sup> s praktickou dispozicí 3+1
- možnost kompletní rekonstrukce dle vlastních p edstav
- dvougaráž
- sklep 13 m<sup>2</sup> a 3,5 m<sup>2</sup>
- vlastní zahrádka pro relaxaci i p stování
- výborná poloha v dosahu centra m sta

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kte í hledají kombinaci komfortu, prostoru a možnosti realizace vlastních sn . P ij te se p esv d it, že tento byt m že být vaším novým domovem!

ID inzerátu ESO:	4365902
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	22.10.2025
ID zakázky v RK:	28017
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	157 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	157 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	16 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	30 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	201 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zde ka Grycová**

Tel:

**604702190**

Email:

**[grycova@reality-proradost.cz](mailto:grycova@reality-proradost.cz)**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**