

K prodeji, Byt 3+1, 153 m²

íslo inzerátu (ID): 4381455 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

Lokalita:

Karlovy Vary

Na Vítězné ulici v Drahovicích, jen pár kroků od centra Karlových Varů, nabízíme jedinečný byt 3+1 o ploše 93 m² se dvěma balkony (7 m²) a sklepem o výměře 60,2 m². Byt se nachází ve 2. patře revitalizovaného domu s výtahem a zaujme velmi zajímavou dispozicí, včetně praktické komory na potraviny.

Atmosféru bytu podtrhují dřevěné obložky, vysoké stropy a okna v chodbě do světlíku domu, která navozují velmi příjemnou atmosféru. Prostor má charakter, který se dnes už často nevidí.

Byt je dlouhodobě udržovaný ve velmi dobrém stavu – probíhala výměna oken i úpravy podlah. Kompletní moderní rekonstrukce zde neprobíhala, nicméně byt je plně funkční a připravený k okamžitému bydlení. Pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov podle vlastních představ, je to navíc skvělá příležitost.

Díky dvěma balkonům orientovaným na jižní a severní stranu si užijete dostatek světla po celý den a krásný výhled na město.

Sklepní prostory o velikosti menšího bytu jsou obrovským benefitem – lze je kreativně využít jako hernu, ateliér, domácí studio nebo třeba místo pro koně. Byla by škoda takový prostor nevyužít.

Lokalita Drahovice je zelená, klidná a přitom skvěle dostupná. V docházkové vzdálenosti máte centrum města, lázeňské parky, obchody i veškerou občanskou vybavenost. Ideální místo pro pohodlné bydlení.

V případě zájmu mohu doporučit ověřeného finančního specialistu a pomoci s vyřízením financování. Byt Vám ráda osobně ukážu – rozhodnutí stojí za to.

ID inzerátu ESO:	4381455
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	26.01.2026
ID zakázky v RK:	2590
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	153 m ²
Balkón:	7m ²
Užitná plocha:	93 m ²
Podlahová plocha:	153 m ²
Plocha sklepa:	60 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Štěpánka
Sedláková Lepiřová**

Tel:

774604327

Email:

stepanka@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář

Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz