

K prodeji, Byt 3+1, 150 m²

islo inzerátu (ID): 4292306 Datum vydání: 10.01.2025

Cena za nemovitost:

12 500 000 K

Lokalita:

Praha 5

Jedinečná nabídka koupě na dnešní dobu nezvykle prostorného bytu 3+1 s obrovskou terasou s výhledem, na poklidném místě, kousek od Prokopského údolí.

K bytu patří i velká dvougaráž v přízemí domu. Vše je součástí uzavřeného a dobře zabezpečeného rezidenčního komplexu se soukromou zahradou. Podlahová plocha bytu 104 m², terasa 45 m². Byt je v osobním vlastnictví.

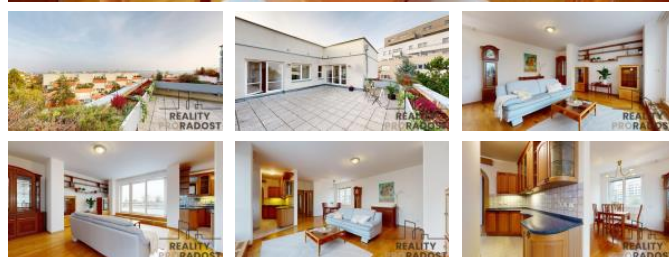
Výborně dispozičně řešený byt ve 3. patře se skládá z obývacího pokoje, 2 ložnic, kuchyně, koupelny (se sprchovým koutem a vanou), samostatnou toaletou, šatnou a vstupní chodbou s vestavnou skříní. Velká terasa zaručující dostatečné soukromí je přístupná z obývacího pokoje i ložnice. V domě není výtah.

Rezidenční projekt vznikl v r. 1999, od té doby prošel byt jen drobnými úpravami, zasloužil by si kompletní rekonstrukci před vstupem nového majitele. Je možné přeupravit i na 4 kk. Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem, což je velmi pohodlné a úsporné. Majitel bytu tak může sám regulovat teplotu a komfort v bytě, a tím i své náklady na vytápění.

Příjemné místo v přírodě, klidu, v krátké docházkové vzdálenosti od mateřských a základních škol včetně Scio školy, spousty dalších hřišť a sportovišť, lékařských služeb, nákupního centra a restaurací. Hodně možností i pro rekreaci a sportovní vyžití – krásné Prokopské údolí, rybníky, cyklostezky. Dopravní spojení zajišťují autobusy, jen pár minut jízdy je vzdálena stanice metra Nové Butovice nebo Luka, autem je možné bezproblémové napojení na Pražský okruh.

Přijďte se přesvědčit, ráda Vás tímto bytem provedu.

ID inzerátu ESO:	4292306
Inzerát aktualizován:	10.01.2025
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	24322
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	150 m ²
Terasa:	45m ²
Užitná plocha:	104 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Monika Jurášková**

Tel:

731 245 792

Email:

juraskova@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz