

K prodeji, Byt 3+1, 146 m²

íslo inzerátu (ID): 4285888 Datum vydání: 17.10.2024

Cena za nemovitost:

16 900 000 K

Lokalita:

Praha 5

Nenechte si ujít možnost koup krásného, prostorného bytu kategorie 3+1 se dvěma předními, dvěma komorami, dvěma toaletami, lodžii, parkovacím místem a sklepem.

Byt je situován do 2. nadzemního podlaží (1. patra) cihlového domu z r. 1997 s výtahem a udržovanými pozemky před a za domem.

Dom se nachází v oblíbené lokalitě pražských Malvazinek, na pomezí Smíchova a Koší.

Celková užitná plocha prodávaných nemovitostí činí 174,4m² a sestává z:

- podlahové plochy bytu 146,8m²
- plochy lodžie 8,1m²
- sklepa 5,7m²
- garážového parkovacího stání 13,8

Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorném předním, ze kterého je přístup:

- do obývacího pokoje, který je přechází do kuchyně
- do kuchyně, která je přechází do obývacího pokoje
- do dvou komor (v jedné z nich je kombi plynový kotel a bojler, přístup na pračku)
- na samostatnou toaletu s umyvadlem
- do druhé přední

Z druhé přední je přístup:

- do velké koupelny
- do dvou samostatných ložnic

Místnosti a jejich plochy:

(vybavení místností zhlédnete na fotografiích):

Obývací pokoj - 50,8m²

- s přístupem na lodžii (8,1m²) tato je opatřena mřížemi, již je možno uzavírat a uzamykat

Kuchyň - 16,3m²

- vybavena kuchyňskou linkou, lednicí s mrazákem, varnou deskou, spíží. V tuto chvíli je kuchyňská linka bez myčky.

Ložnice 1 - 17m²

Ložnice 2 - 16,7m²

Koupelna - 10m²

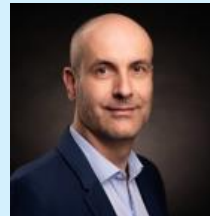
- s rohovou vanou, srpčovým koutem, umyvadlem, toaletou, bidetem a otopným žebříkem

Vstupní přední - 14,6m²

- s vestavnou skříní na kabáty



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



HANNES.CZ Jan

Hannes Hošek

Tel:

608 888 825

Email:

info@hannes.cz

HANNES.CZ

Tel:

Adresa:

ehova 997/12, 13000

Praha 3

Web:

www.hannes.cz

Druhá p edsí - 14m²

- s velkou vestavnou sk íní a komodami

Komora 1 - 4,30m²

Komora 2 - 1,2m²

Samostatná toaleta - 1,9m²

Okna obývacího pokoje, kuchyn , lodžie, sm ůjí na západ.

Okna ložnic sm ůjí na východ.

P ed a za domem jsou pro obyvatele domu k dispozici udržované pozemky s lavi kami.

V okolí je veškerá pot ebná vybavenost.

K procházkám zve n kolik okolních velkých park .

300m od domu je zastávka autobusu Malvazinky, odtud 1 zastávka a 6 minut k metru B - And l (strana Na Knížecí).

Vzhledem k lokalit , atraktivit a velikosti nemovitosti Vám doporu ujeme brzkou prohlídku.

Pro další informace, nebo sjednání prohlídky, nás kontaktujte telefonicky nebo formou sms. Pokud nem ůžeme hovo it, ozveme se zp t.

ID inzerátu ESO:	4285888
Inzerát vydán:	17.10.2024
ID zakázky v RK:	3620
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	146 m ²
Lodžie:	8m ²
Užitná plocha:	174 m ²
Podlahová plocha:	146 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²