

K prodeji, Byt 3+1, 144 m²

íslo inzerátu (ID): 4403170 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

19 500 000 K

Lokalita:

Praha 6

Byt 3+1 o ploše 128 m² + dva balkony 15,60 m² v 6. NP osmi podlažního domu s výtahem v rezidenčním komplexu Hvězda s 24hodinovou ostrahou a recepcí ve vyhledávané části Praha - Veleslavín.

Byt je nabízen ve stavu Shell & Core, což novému majiteli otevírá jedinou možnost vytvořit si interiér přesně podle vlastních předstáv a standardů, bez kompromisů a nutnosti předlávat hotové řešení.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti jsou naprosto výjimečné výhledy do okolní zeleně a na panorama Prahy, které dodávají bytu atmosféru prémiového bydlení. Díky umístění ve vyšší patře nabízí byt vzdušnost, klid a nabízí soukromí. Kombinace prostoru, světla a výhledu vytváří bydlení s mimořádnou atmosférou a potenciálem pro opravdu nadstandardní realizaci.

Byt se sestává z prostorné vstupní haly (20,80 m²), kuchyně (22,30 m²), obývacího pokoje (38,60 m²), pokoje (14,80 m²), pokoje (18,30 m²), koupelny (10 m²), WC (1,30 m²) a dvou balkonů (15,60 m²). K bytu také náleží sklep (1,95 m²). K bytu je možné zakoupit až dvě garážová stání.

V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody i restaurace, což z této adresy dělá ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

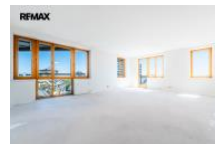
Jen pár minut od domu se nachází přírodní park Obora Hvězda a navazující park Ladronka i Divoká Šárka, které poskytují ideální podmínky pro sport, procházky i každodenní relaxaci. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, restaurace, kavárny, supermarket i služby pro běžný život.

Velkou výhodou je také dopravní dostupnost. Stanice metra A – Petřiny a Nádraží Veleslavín jsou v pohodlné dostupnosti a zajišťují rychlé spojení do centra města i na letiště Václava Havla. Lokalita zároveň nabízí výborné napojení na Městský okruh a hlavní výpadečky směrem z Prahy.

Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou. Ukazatel energetické náročnosti: C

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4403170
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	438761
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Majer

Tel:

+420730542484

Email:

david.majer@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Obytná plocha:	144 m ²
Balkón:	16m ²
Užitná plocha:	128 m ²
Podlahová plocha:	144 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²