

K prodeji, Byt 3+1, 140 m²

íslo inzerátu (ID): 4267855 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

4 571 000 K

Lokalita:
Kladno

Atypický byt 3+1 s garáží, terasou a víceúrovňovými prostory 15 minut od okraje Prahy.

Exkluzivně. Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi víceúrovňový, atypický byt o dispozici 3+1 s garáží a dalšími prostory v přízemí, které se dají využít jako další pokoje nebo samostatné bydlení nebo například administrativní zázemí sídla firmy, provozovna údržbových služeb, provozovna pro zkrášlovací služby všeho druhu (kosmetické a nehtové studio, masáže, kadeřnictví, aj.). Byt je umístěn v podkroví rodinného domu na hlavní třídě v Kamenných Žehrovicích, cca 15 minut od okraje Prahy. V přízemí rodinného domu je umístěna samostatná bytová jednotka, která je také v prodeji. Obě jednotky jsou přístupné ze dvora, který je uzavřen dvěma dřevěnými vraty; dvě tvoří společné prostory bytových jednotek.

Byt s celkovou plochou 140,8m² zahrnuje: bytovou jednotku v podkroví o podlahové ploše 80 m², garáž s technickou místností s výměrou 27,5 m² a zmíněné prostory v přízemí patřící k bytu o ploše 33,3 m². Byt je víceúrovňový, ložnice jsou přístupné po několika masivních dřevěných schůdkách, umístěných v kuchyni.

Domovní byt jsou kompletně zrekonstruovány. Byt je napojen a navodovodněn, kanalizací a plyn. Vytápění je řešeno samostatným plynovým kotlem (deskové radiátory, Cu rozvody), kuchyňská linka je vybavena sklokeramickým sporákem s el. troubou, digestoří, lednicí s mrazákem, v koupelně je vana a WC; další WC je umístěno mezi ložnicemi. Umístění bytu ve dvoře se zázemím rodinného domu (prostorná garáž s technickou místností, prostorný dvůr s vyvýšenými záhony, ochoz se zastřešenou pergolou), spolu s atypickým prostorovým uspořádáním přispívá ke komfortnímu bydlení. Parkování je možné v garáži, ve dvoře, parkovišti supermarketu nebo na obecním parkovišti nedaleko domu. Průkaz energetické náročnosti zatím nebyl vyhotoven, proto uvádím "G".

Obec Kamenné Žehrovice má velmi hezký a úrodný zrevitalizovaný náves a veškerou občanskou vybavenost v místě (základní a mateřská škola, lékařská péče, pošta, supermarket, specializované obchody, zahradnictví, aj.). Příjemné mikroklima v obci je zajištěno zalesněným územím na severovýchodě a Turýnským rybníkem (dnes přírodní rezervace).

Obec je vyhledávána i pro vynikající dostupnost Prahy - Zličín, Motol (zastávka 1 minutu chůze) a pro příčné spojení do Kladna, Rakovníku, Nového Strašecí a Loun. D6 je dostupná za 7 minut, okraj Prahy celkem za dalších 8 minut jízdy autem od bytu. Financování koupě bytu hypotéčním úvěrem je možné. Úvěr pro Vás v případě zájmu zařídíme. V případě financování kupní ceny z prodeje svojí nemovitosti garantujeme rezervaci tohoto bytu do doby prodeje Vaší nemovitosti. Máte-li zájem o atypický byt s mnoha možnostmi využití, přijďte na prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Kamila Novotná

Tel:

777195573

Email:

kamila.novotna@respekt-finance.cz

**RESPEKT finanční a
realitní**

Tel:

Adresa:

Václavova, 272 01 Kladno

Web:

ID inzerátu ESO: 4267855

Inzerát aktualizován: 21.11.2024

Inzerát vydán:	05.08.2024
ID zakázky v RK:	1106
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	113 m ²
Podlahová plocha:	140 m ²
Zastavěná plocha:	110 m ²