

K prodeji, Byt 3+1, 137 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382116 Datum vydání: 23.02.2026

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji prestižní a prostorný byt (apartmán) o dispozici 3+1 se dvěma balkony, o celkové ploše 137 m², situovaný v žádané lokalitě Karlových Varů, ul. Krále Jiřího. Tento výjimečný byt kombinuje moderní bydlení s vysokým investičním potenciálem díky přilehlé podkrovní části (mansardě) o dispozici 1+1 (aktuálně pronajato), která je ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního zázemí s pronájmem nebo prostorné rodinné zázemí s dostatkem místa a soukromí.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží elegantního a udržovaného domu, ve kterém byl nově instalován výtah, čímž se zvyšuje komfort každodenního života. Dva balkony poskytují stylový venkovní prostor pro odpočinek, relaxaci a posezení s výhledem do okolí.

Nemovitost se prodává plně vybavená a připravena k okamžitému užívání, což umožňuje bezstarostný začátek bydlení nebo okamžitou investiční návratnost. Další předností je soukromé parkování přímo u domu, což je v Karlových Varech výjimečná a velmi praktická výhoda.

Lokalita zajišťuje klidné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města a lázeňské zóny, kolonád, kulturních a společenských atrakcí, obchodů, škol i MHD. Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro náročné klienty, kteří hledají kombinaci komfortního, elegantního bydlení a atraktivní investice s možností pronájmu přilehlé jednotky.

Pro více informací nebo sjednání termínu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám poskytnu kompletní prezentaci této výjimečné nabídky.

ID inzerátu ESO:	4382116
Inzerát aktualizován:	23.02.2026
Inzerát vydán:	30.01.2026
ID zakázky v RK:	JR0326
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	137 m ²
Balkón:	7m ²
Užitná plocha:	130 m ²
Podlahová plocha:	137 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Rejtharová

Tel:

+420 608 567 543

Email:

jitka@rejthar.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz