

K prodeji, Byt 3+1, 137 m²

islo inzerátu (ID): 4184187 Datum vydání: 18.12.2024

Cena za nemovitost:

8 800 000 KLokalita:
Karlovy Vary

Exkluzivně nabízím k prodeji prostorný byt o velikosti 3+1 v osobním vlastnictví, nacházející se na prestižní adrese Krále Jiřího, Karlovy Vary, nedaleko lázeňské kolonády. Byt, jehož stav je vysoce kvalitní, je umístěn ve třetím NP podlaží pětipatrové secesní budovy s výtahem a nabízí celkovou užžitnou plochu činící 92 m². Součástí prodeje je i mansarda/garsoniéra v etn sociálního zařízení umístěná v 5. NP domu o velikosti 35 m². K bytu náleží také balkon o rozloze 6 m², lodžie o velikosti 4 m² a sklep s plochou 10 m². Součástí prodeje je také podíl na společných prostorách před a za domem. K bytu patří 1 parkovací místo za branou na dálkové ovládání. Topení je zajištěno prostřednictvím plynové kotle, což přispívá k efektivnímu a úspornému vytápění.

Investice do tohoto bytu se jeví jako velmi výhodná, s ohledem na rostoucí poptávku po bydlení v této lokalitě, která je známá svou terapeutickou atmosférou a lázeňskou tradicí. Byt je vybaven veškerým standardem moderního bydlení.

Karlovy Vary patří k nejnavštěvovanějším místům v české republice. Díky historickému a kulturnímu zázemí Karlových Varů a neustálému přílivu turistů se můžete spolehnout na vysoký potenciál návratnosti vaší investice. Toto je jedinečná příležitost pro ty, kteří hledají kvalitního bydlení, nebo výhodnou investici.

ID inzerátu ESO:	4184187
Inzerát aktualizován:	18.12.2024
Inzerát vydán:	16.09.2023
ID zakázky v RK:	14249
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	137 m ²
Balkón:	6m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	92 m ²
Podlahová plocha:	137 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Zastavěná plocha:	278 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Žák**

Tel:

+420 733166172

Email:

martin.zak@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/