

## K prodeji, Byt 3+1, 136 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4393368 Datum vydání: 11.04.2026

Cena za nemovitost:

**14 000 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Výjimečná příležitost vlastnit velkorysý byt 3+1 o rozloze 127,9 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví. Byt se nachází ve 4. patře historického domu s výtahem na vyhlášené adrese Šápkova, Brno – Veveří. Dům byl kompletně zrekonstruován v roce 2015.

Dispozice zahrnuje 3 prochozí pokoje o velikostech 25,4 m<sup>2</sup>, 25,6 m<sup>2</sup> a 24,4 m<sup>2</sup>. Prostřední pokoj nabízí balkon (3,3 m<sup>2</sup>) s orientací na západ do ulice. Kuchyň (11,7 m<sup>2</sup>) plynule navazuje na jídelnu (4,8 m<sup>2</sup>) a praktickou spíž (2,2 m<sup>2</sup>). Na východní stranu do klidného vnitrobloku směřuje lodžie (2,9 m<sup>2</sup>), koupelna (11,2 m<sup>2</sup>) a samostatné WC (1,5 m<sup>2</sup>). Srdcem bytu je impozantní původní obložený pokoj o rozloze 17,9 m<sup>2</sup> s komorou (3,2 m<sup>2</sup>) a prostornou vestavěnou skříní, která propojuje pokoje s kuchyní. Součástí je i sklepní kóje o výměře 8,1 m<sup>2</sup>.

Byt si zachoval svůj původní charakter – kazetová okna, krásné parkety a velkorysé 3 metrové stropy. Je udržovaný a ihned připravený k nastoupení.

Nemovitost ocení jak ti, kdo hledají kvalitní vlastní bydlení, tak investoři – jedná se o jednu z nejatraktivnějších adres v Brně.

Poloha mluví za vše: do centra města dojdete pěšky za 5 minut, MHD přímo na dosah.

ID inzerátu ESO:	4393368
Inzerát aktualizován:	11.04.2026
Inzerát vydán:	30.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	136 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	136 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
