

K prodeji, Byt 3+1, 134 m²

íslo inzerátu (ID): 4411920 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

16 517 300 K

Lokalita:

Brno-m sto

Secesní elegance v srdci Brna | Velkorysý byt 3+1 o ploše 134,7 m² | Hlinky

Existují adresy, které nikdy neztrácejí svou hodnotu. A existují byty, jejichž atmosféru nelze vytvořit novostavbou. Tento byt spojuje obě.

V architektonicky významném secesním domě z roku 1901 na ulici Hlinky nabízíme ke koupi výjimečný byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 134,7 m². Součástí bytu jsou dva balkony, prostorná šatna, komora a sklep o výměře 10 m².

Byt si dodnes zachoval svůj autentický charakter. Vysoké stropy, povodňové parketové podlahy, dřevěná okna a velkorysé proporce jednotlivých místností vytvářejí jedinečný prostor s atmosférou prvorepublikového městského bydlení. Interiér je plný přirozeného světla a nabízí krásný výhled na jednu z dominant Brna – hrad Špilberk.

Dom, jehož autorem je architekt Franz Pawlu, patří mezi významné secesní stavby města. Prošel citlivou revitalizací včetně nové fasády a zateplení, přičemž si zachoval reprezentativní architektonický výraz se štukovou výzdobou i charakteristickými kovovými balkony.

Nemovitost je pečlivě udržovaná a nabízí ideální příležitost pro citlivou rekonstrukci, která zachová její historickou hodnotu a zároveň splní požadavky současného bydlení. Komfort zajišťuje vlastní plynový kotel pro vytápění i ohřev vody.

Lokalita Hlinky dlouhodobě patří mezi nejprestižnější adresy širšího centra Brna. Historické centrum města, park Špilberk, oblíbené kavárny, restaurace, galerie i kulturní život jsou dostupné během několika minut chůze. Právě spojení výjimečné architektury a atraktivní polohy činí z této nemovitosti nejen mimořádné místo pro život, ale také investici s dlouhodobou hodnotou. Byt je díky své dispozici a poloze vhodný rovněž pro prémiové nájemní bydlení i krátkodobé pronájmy.

Hlavní přednosti

- dispozice 3+1
- užitná plocha 134,7 m² + sklep 10 m²
- 2x balkon, šatna a komora
- vysoké stropy a povodňové prvky
- povodňové dřevěná okna
- vlastní plynový kotel
- architektonicky významný secesní dům z roku 1901
- dům po revitalizaci včetně nové fasády a zateplení
- výhled na hrad Špilberk
- prestižní lokalita v širším centru Brna
- výjimečný investiční potenciál

Nemovitosti tohoto typu se na trhu objevují jen výjimečně. Přijte



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubor Boudný

Tel:

+420 773 756 735

Email:

l.boudny@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kvtná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

objevit jedinečné bydlení, které spojuje historii, velkorysý prostor a prestižní adresu. PENB uvádí títidu E. Nemovitost lze financovat hypotékou s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Kontaktujte mě, rád Vás pozvím na osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4411920
Inzerát vydán:	29.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	134 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	134 m ²