

K prodeji, Byt 3+1, 133 m²

íslo inzerátu (ID): 4380716 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

14 490 000 K

Lokalita:

Praha - Hlavní město,

Investice do budoucna!

Nabízíme k prodeji velkorysý byt o podlahové ploše 133 m² v žádané lokalitě Praha 10 – Záběhlice. Díky kombinaci nadstandardní výměry, dvou balkonů a dvou garážových stání jde o byt s velmi dobrou dlouhodobou hodnotou.

Byt bude předán novému majiteli až za 10 let (pevně stanovená doba).

Z tohoto důvodu je nabídková cena nastavena výhodněji / příjemněji níže oproti standardnímu prodeji s okamžitým předáním.

Byt je ve dobrém, pravidelně udržovaném stavu a nachází se ve 2. podlaží. Dům je navíc ve svahu, takže byt poskytuje příjemnou oddělenost a nabízí vyšší míru soukromí.

Hlavní výhody

Podlahová plocha 133 m² (bez balkonů)

2x balkon (menší, přesná výměra neuvedena)

2x garážové stání v domě

Sklep

2. podlaží

Dům ve svahu = více soukromí a klid

Stabilní rezidenční lokalita Praha 10 – Záběhlice

Předání / užívání za 10 let – férově a srozumitelně

Kupující získává vlastnictví, samotné předání/užívání je stanoveno až za 10 let. Reálná hodnota bytu je cca 22 mil. Kč!

Tato forma prodeje je ideální pro dlouhodobé investory, kteří chtějí uložit kapitál do kvalitní nemovitosti v Praze a sešit využití bytu v budoucnu.

Lokalita – Praha 10, Záběhlice

Záběhlice jsou dlouhodobě vyhledávanou rezidenční částí Prahy díky kombinaci klidu, občanské vybavenosti a dobré dostupnosti.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád doplním detaily k podmínkám předání i k samotné nemovitosti.

10 klíčových benefitů:

Praha 10 – Záběhlice

Podlahová plocha 133 m² (bez balkonů)

2x balkon

2x garážové stání v domě

Sklep

Umístění ve 2. podlaží

Dům ve svahu s výhledy – příjemnější pocit soukromí

Dobře udržovaný stav

Klidné rezidenční prostředí

Výhodnější cena díky předání až za 10 let



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Kasalý

Tel:

+420731644644,

Email:

roman.kasaly@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4380716
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	20.01.2026
ID zakázky v RK:	7330910
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	133 m2
Plocha pozemku:	1 m2
Zařízení bytu:	úste n za ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Úst ední plynové
Balkón:	13m2
Terasa:	46m2
Užitná plocha:	133 m2
Podlahová plocha:	133 m2