

K prodeji, Byt 3+1, 132 m²

íslo inzerátu (ID): 4290792 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s terasou na ul. Štefánikova, Český Těšín, v centru města přímo u náměstí.

Byt o výměře cca. 80 m² (+ terasa cca. 40 m²) se nachází ve 4.NP/4.NP v centru města, na rohu náměstí a pší zóny, ul. Odboje.

Byt byl v minulosti, cca. před 15-ti lety, částečně rekonstruován, při němž rekonstrukce se týkala zejména výměny oken za plastová, koupelny (obklady, sanita), výměny rozvodu ústředního topení za mřížové + kotel na plyn a instalace kuchyňské linky.

Prostorný byt je tvořen kuchyní (11 m²), obývacím pokojem (21 m²) se vstupem na velkou terasu s výhledem na náměstí (cca. 40 m²), ložnicí (16 m²), dětským pokojem (16 m²), koupelnou (7 m²), WC a chodbou.. K bytu náleží prostorný sklep 12 m².

V domě byl před 2-mi lety instalován výtah.

Na domě se probíhá další opravy, vše hrazeno bez úvraty, z fondu oprav, při němž na úřadu je deponována dostatečná finanční rezerva.

Msítní náklady pro 1 osobu činí 2.900,-K, z toho fond oprav činí 1.758,-K. Každá další osoba se projeví zvýšením záloh o částov stokoruny/m² síc.

Byt je k dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4290792
Inzerát vydán:	08.11.2024
ID zakázky v RK:	124080
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	132 m ²
Terasa:	40m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	132 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaromír Kohut

Tel:

+420 777663670

Email:

kohut.jaromir@realitydrk.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ R**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01
Benešov**

Web:

www.realitydrk.cz