

K prodeji, Byt 3+1, 129 m²

íslo inzerátu (ID): 4281976 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

34 900 000 K

Lokalita:

Praha 1

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 o užitné ploše 128,3 m² s okouzlivým výhledem na ostrov Žofín a panorama Pražského hradu.

Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží historické novorenesanční budovy s výtahem na Masarykově nábřeží, jedné z nejprestižnějších lokalit na pravém břehu Vltavy. Dům prošel v roce 2005 kompletní rekonstrukcí, která mu navrátila jeho původní noblesu a eleganci.

Interiér bytu byl navržen s důrazem na praktičnost a komfort. Ze vstupní halý o rozloze 14,2 m² s vestavnou skříní jsou přístupné všechny samostatné místnosti:

- Reprezentativní obývací pokoj (46,7 m²) s velkými okny nabízejícími dechberoucí výhledy na Pražský hrad, Národní divadlo, ostrov Žofín, výstavní síň Mánes a Tančí dům.
- Samostatná, plně vybavená kuchyň (25,4 m²) s moderními spotřebiči.
- Dvě prostorné ložnice orientované do klidného vnitrobloku, zajišťující maximální soukromí a klid.
- Koupelna (9,4 m²) se sprchovým koutem a pračkou.
- Samostatné WC (2,1 m²) s oknem do světlíku.

Byt je pečlivě zařízený, včetně kvalitní kuchyňské linky se sklokeramickou varnou deskou, troubou, lednicí a myčkou. Vysoké stropy a východní-západní orientace zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den, což podtrhuje světlost a vzdušnost prostoru.

Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel značky Junkers, což umožňuje regulaci teploty dle vašich potřeb.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. V blízké vzdálenosti se nachází stanice metra, tramvají i autobusů. Pro majitele automobilu je k dispozici možnost pronájmu parkovacího stání přímo v domě.

Tuto nemovitost nabízíme v osobním vlastnictví a je možné ji financovat hypotékou. Rádi vám pomůžeme se sjednáním nejvýhodnějších podmínek financování díky spolupráci se všemi bankami na trhu.

Byt je bez právních vad a závazků. Garantujeme hladký převod vlastnického práva, bezpečný převod kupní ceny a možnost výběru schovatele dle vašich preferencí.

Pokud hledáte exkluzivní bydlení v srdci Prahy s neopakovatelnými výhledy a historií na dosah ruky, neváhejte nás kontaktovat pro sjednání prohlídky.

Těšíme se na vás!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergej Goncharov

Tel:

+420722777666

Email:

goncharov@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO: 4281976

Inzerát aktualizován: 20.11.2024

Inzerát vydán: 01.10.2024

ID zakázky v RK: 23544

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	129 m2
Užitná plocha:	129 m2