

K prodeji, Byt 3+1, 127 m²

íslo inzerátu (ID): 4409546 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte byt, který vám dá svobodu skutečně žít, nejen bydlet? Místo, kde ráno otevřete dveře na terasu, ve které zaparkujete bez kompromisů a do centra Brna to máte blízko? Pak vás tato nabídka v Juliánově zaujme.

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme byt 3+1 o velikosti přibližně 87,13 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Břehovská. Tato nemovitost představuje nadstandardní městské bydlení bez kompromisů.

Jednou z hlavních předností této nemovitosti je promyšlené dispoziční řešení, které nabízí dostatek místa a velkorysý zázemí pro každodenní život domácnosti.

Z jednoho z pokojů je přímý vstup na terasu o výměře přibližně 30 m², která přirozeně rozšiřuje obytnou část bytu a vytváří příjemné zázemí pro odpočinek a trávení volného času během teplých měsíců.

Dispozice bytu dále zahrnuje samostatnou ložnici, obývací pokoj se vstupem na balkon a samostatnou kuchyň. Kuchyň je vybavena běžovou lakovanou kuchyňskou linkou v nadčasovém designu, která elegantně doplňuje celkový charakter interiéru. Komfort bydlení zvyšuje také velkorysá koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem, samostatná technická místnost a druhá toaleta s umyvadlem.

Praktickým benefitem jsou také vestavné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru a přispívají k efektivnímu využití celé dispozice. K bytu náleží rovněž sklep umístěný v přízemí domu.

Významným benefitem jsou dvě parkovací stání v podzemní garáži, umístěná v samostatném, uzamykatelném a oploceném sektoru. Tento celek poskytuje nejen komfortní parkování, ale i možnost využití pro úschovu kol a sezónního vybavení. Vjezd do garáže je zajištěn vraty ovládanými dálkovým ovládacím, což přispívá k pohodlí i bezpečnosti každodenního užívání. Pro návštěvy je navíc k dispozici veřejné parkování přímo před domem.

Byt přináší svůtlý a vzdušný dojem. Díky kombinaci velkorysých místností, terasy, balkonu a promyšleného dispozičního řešení osloví jak rodiny s dětmi, tak zájemce hledající komfortní bydlení s nadstandardním zázemím v dobře dostupné části Brna. K nabídce jsou přiloženy vizualizace jednotlivých místností, které umožní lépe si představit budoucí uspořádání a potenciál interiéru.

Významnou předností této nabídky je také samotná lokalita. Juliánov patří mezi dlouhodobě vyhledávané městské části díky spojení klidného rezidenčního charakteru s výbornou dostupností do centra města.

V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, supermarketu Tesco,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Hájková

Tel:

+420 773 756 702

Email:

p.hajkova@coloseumreality.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kvtná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz

zastávek MHD i dalších služeb potřebných pro pohodlný každodenní život.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost přírody a oblíbených lokalit Bílá hora a Stránská skála, které nabízejí široké možnosti pro procházky, sport i relaxaci. Právě kombinace městského komfortu a blízkosti zeleně činí z Juliánova atraktivní místo pro bydlení.

Nemovitost je vhodná pro klienta, který hledá více než standardní bytovou jednotku, hledá kvalitní bydlení, soukromí a vysoký standard v rámci městského života.

Veškeré uvedené výměry vycházejí z prohlášení vlastníka. PENB uvádí též údaje D. Financování hypoték a úvěrů je možné, s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte realitní makléřku, která vám tuto zajímavou nemovitost představí.

ID inzerátu ESO:	4409546
Inzerát vydán:	16.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	127 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	87 m ²
Podlahová plocha:	127 m ²