

K prodeji, Byt 3+1, 127 m²

Číslo inzerátu (ID): 4408640 Datum vydání: 12.07.2026

Cena za nemovitost:

11 970 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej kompletně zařízeného bytu 3+1 o výměře 86,75m² + s velkou terasou (33,2 m²) v 1.NP moderního rodinného domu s výtahem. K bytu náleží sklep (1S0Z) v 1.PP o výměře 7,35 m², dále k bytu patří ve výlučném užívání prostorná dvojgaráž (36,30 m²) Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části obce Troubsko. Jedná se o vyhledávanou lokalitu s výbornou dostupností do města Brna.

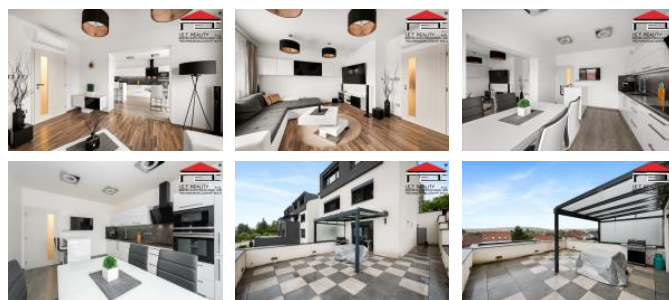
Dispoziční řešení bytu:

Přímo z výtahové kabiny do poschodí je vstup do prostorné chodby a všech hlavních částí bytu. Vstupní část doplňuje samostatné WC, koupelna a praktická technická místnost. Byt nabízí 2 samostatné ložnice, světlý obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem a přímým vstupem na prostornou terasu.

Dále k této jednotce je také další samostatný vchod z boční strany domu.

V jednotce je instalován elektro kotel a bojler s ohřevem TUV, podlahové vytápění. Každá jednotka má své individuální měření. Troubsko se nachází západně od Brna v dojezdové vzdálenosti přibližně 18 min autem. Díky poloze u dálnice D1 a blízkosti dálničního uzlu je zajištěné rychlé spojení jak do Brna, tak i do dalších směrů (Praha, Vídeň, Bratislava). Veřejná doprava je zajištěna autobusovými linkami s přímým spojením do Brna. (MHD, IDS, JMK).

ID inzerátu ESO:	4408640
Inzerát aktualizován:	12.07.2026
Inzerát vydán:	10.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	127 m ²
Terasa:	33m ²
Užitná plocha:	87 m ²
Podlahová plocha:	127 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Němec

Tel:

+420 605 199 129

Email:

tomas.nemec@15.ietreality.cz
I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200
Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz