

K prodeji, Byt 3+1, 126 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431554 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

7 784 500 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 81,1 m², který se nachází v přízemí zrekonstruovaného domu v Kutné Hoře.

Užitnou plochu tvoří samotný byt o výměře 67,6 m² a sklep o výměře 13,5 m², do kterého se vstupuje přímo z bytu. Ke sklepním prostorům dále náleží vlastní chodba a schodiště.

Dispozici bytu tvoří:

obývací pokoj o výměře 21,2 m²

jídlna o výměře 14,9 m²

ložnice o výměře 12,2 m²

samostatná kuchyně o výměře 9,3 m²

koupelna o výměře 7,9 m²

chodba o výměře 2,1 m²

K bytu náleží prostorná terasa o výměře 45 m², která nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, odpočinek nebo umístění zahradního nábytku. Celková plocha tedy 126,1 m².

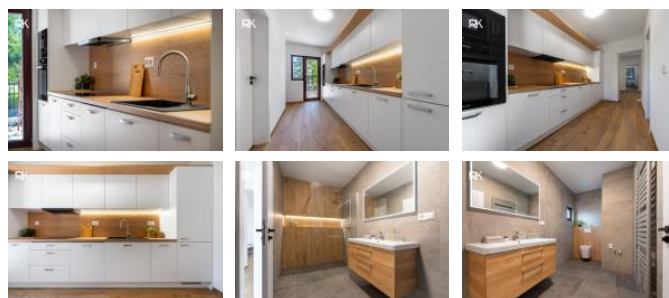
Rekonstrukcí prošel nejen samotný byt, ale také celý dům. Nový majitel tak získá moderní bydlení s velkou terasou a nadstandardním sklepním a úložným zázemím.

K bytu je možné přikoupit garáž o výměře přibližně 17 m², umístěnou přímo v domě.

Dům se nachází v atraktivní části Kutné Hory – Vnitřního Města, odkud jsou v pohodlné pěší dostupnosti historické centrum, obchody a supermarket, mateřské, základní i střední školy, restaurace, běžné služby, zastávky veřejné dopravy i vlakové nádraží Kutná Hora město.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4431554
Inzerát aktualizován:	24.09.2026
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	0586
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	126 m ²
Balkón:	4m ²
Terasa:	45m ²
Užitná plocha:	81 m ²
Podlahová plocha:	126 m ²
Plocha sklepa:	13 m ²
Zastavěná plocha:	253 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Kotek

Tel:

725293248

Email:

roman@rkkotek.cz



RK Kotek

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002

Kolin

Web:

rkkotek.cz